

ZASADY KORZYSTANIA Z INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I STREFY WJAZDOWEJ DOZAMEL Sp. z o.o.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy dokument określa zasady i warunki korzystania z infrastruktury drogowej i strefy wjazdowej DOZAMEL Sp. z o.o., tj. jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, placów manewrowych, a także parkingów i miejsc parkingowych wraz z ich wyposażeniem (w tym m.in. szlabanami i innymi urządzeniami, barierkami, oznakowaniem pionowym i poziomym) i obowiązuje zarówno właścicieli i użytkowników pojazdów jak i pieszych poruszających się po terenie.
2. Zarządcą terenu jest DOZAMEL Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław.
3. Wjazd na teren strefy DOZAMEL jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody użytkownika na warunki korzystania przedstawione w niniejszym dokumencie i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień, obowiązujących przepisów ruchu drogowego, „Regulaminu Terenu DOZAMEL” i poleceń zarządcy lub osób przez niego upoważnionych, w tym pracowników agencji ochrony.
4. Teren DOZAMEL jest „strefą ruchu”, na której obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 450 z późn. zm.) - potocznie zwanej kodeksem drogowym oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, a także „Regulamin Terenu DOZAMEL” dostępny na stronie www.dozamel.pl/regulaminy
5. Miejsca parkingowe na terenie DOZAMEL są niestrzeżone.
6. Teren DOZAMEL oraz organizacja ruchu wewnętrznego są monitorowane przez system CCTV oraz przez pracowników agencji ochrony, realizujących na rzecz zarządcy usługi dozoru. Obraz przekazywany przez system monitoringu jest rejestrowany.
7. Administratorem danych osobowych gromadzonych i wykorzystywanych na potrzeby funkcjonowania systemu monitoringu jest DOZAMEL Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław. Klauzula informacyjna dotycząca monitoringu wizyjnego dostępna jest pod adresem <https://dozamel.pl/rodo-monitoring-wizyjny-wroclaw/>

II. WARUNKI WJAZDU NA TEREN STREFY DOZAMEL

1. Na warunkach określonych w niniejszym dokumencie, uprawnionymi do wjazdu na teren strefy DO-ZAMEL bez dodatkowych zezwoleń są wszelkie pojazdy w myśl przepisów kodeksu drogowego, za wyjątkiem pojazdów nienormatywnych, określonych w rozdz. II, ust. 2., oraz rozdz. IV, ust. 1 niniejszego dokumentu.
2. Pojazdy nienormatywnie, to takie, które wraz z ładunkiem lub bez ładunku spełniają jeden z poniższych parametrów:
 - a) masa ładunku przekracza 100 ton,
 - b) rzeczywista masa całkowita (pojazd + ładunek) przekracza 150 ton,
 - c) nacisk osi wraz z ładunkiem lub bez ładunku są większe niż:
 - ▶ 8 ton na osi składowej (pod warunkiem, że odległość między osiami składowymi wynosi co najmniej 1,31 m), lub
 - ▶ 11,5 t n a osi napędowej,
 - d) długość zespołu pojazdów z ładunkiem lub bez ładunku przekracza 35 m,
 - e) wysokość pojazdu lub zespołu pojazdów z ładunkiem lub bez ładunku przekracza 4,5 m, lub posiadają więcej niż 9 osi,
3. **Wjazd i wyjazd pojazdów nienormatywnych możliwy jest wyłącznie za pisemną zgodą zarządcy** i realizowany jest w oparciu o dokument zarządcy nr NW-O/23030 „Zasady realizacji transportu nienormatywnego na terenie DOZAMEL Sp. z o.o.”, dostępnej na stronie www.dozamel.pl/regulaminy.

4. Wjazd na teren jest płatny. Użytkownikom, którzy nie posiadają wykupionych uprawnień do parkowania na terenie naliczana będzie opłata zgodnie z cennikiem zamieszczonym poniżej. W celu wykupienia powyższych uprawnień należy skontaktować się z zarządcą. Wysokość opłat z tego tytułu jest każdorazowo wynikiem ustaleń między zarządcą, a podmiotem zainteresowanym.

III. ZASADY PORUSZANIA SIĘ PO TERENIE DOZAMEL

1. Na terenie DOZAMEL obowiązuje ograniczenie prędkości do **40 km/h**
2. Na terenie DOZAMEL znajdują się zarówno jezdnie, chodniki oraz drogi rowerowe. Użytkownicy obowiązani są korzystać z infrastruktury drogowej zgodnie z jej przeznaczeniem i zgodnie z przepisami kodeksu drogowego.
3. Użytkownicy terenu zobowiązani są zachować ostrożność, unikać wszelkiego działania, które mogłoby spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa lub porządku ruchu drogowego lub ruch ten utrudniać. Poprzez działanie rozumie się także zaniechanie.
4. Na terenie DOZAMEL znajduje się bocznica kolejowa. Użytkownicy ruchu zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności w bezpośredniej bliskości bocznic, a zwłaszcza na skrzyżowaniach dróg z torami kolejowymi.
5. Użytkownicy terenu zobowiązani są do stosowania się do oznaczenia pionowego i poziomego obowiązującego na terenie, a także do poleceń Zarządcy lub osób przez niego upoważnionych, w tym pracowników agencji ochrony.
6. Użytkownicy zobowiązani są poruszać się tylko wyznaczonymi do tego celu ciągami komunikacyjnymi.
7. Użytkownik, który spowodował lub zauważył zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o zagrożeniu agencję ochrony oraz przedsięwzięcia niezbędnych środków w celu usunięcia zagrożenia.
8. Na terenie DOZAMEL rozróżniamy miejsca parkingowe dedykowane i ogólnodostępne. Miejsca dedykowane są ogrodzone i/lub oznaczone tabliczką z nr rejestracyjnym lub innym oznaczeniem użytkownika (np. nazwą lub logo firmy). Użytkownicy nie posiadający dedykowanego miejsca mogą stawać tylko na miejscach ogólnodostępnych.
9. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za:
 - a) skutki wynikające z nieprzestrzegania postanowień niniejszego dokumentu oraz „Regulaminu Terenu DOZAMEL”;
 - b) skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów ruchu drogowego na terenie DOZAMEL,
 - c) wszelkie szkody wyrządzone zarządcy i osobom trzecim na terenie DOZAMEL;
 - d) uszkodzenia urządzeń i infrastruktury powstałe z winy użytkownika;
 - e) zanieczyszczanie terenu DOZAMEL powstałe z winy użytkownika;
 - f) postój pojazdu w miejscu zabronionym lub do tego celu nieprzeznaczonym.

IV. OGRANICZENIA W KORZYSTANIU ZE STREFY DOZAMEL

1. Pracownik agencji ochrony i/lub uprawniony przedstawiciel zarządcy upoważnieni są do odmówienia użytkownikowi wjazdu na teren DOZAMEL w przypadkach kiedy:
 - a) pojazd posiada nieszczelny układ paliwowy lub inny układ pojazdu, z którego wyciekają płyny eksploatacyjne zagrażające bezpieczeństwu ruchu i/lub środowisku;
 - b) pojazd przewozi w niewłaściwy sposób materiały niebezpieczne;
 - c) stan kierowcy wskazuje na spożycie alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, psychotropowych i psychoaktywnych; W przypadku nabrania podejrzenia, że użytkownik znajduje się pod wpływem tych środków agencja ochrony ma prawo do zatrzymania użytkownika i wezwania Policji;

- d) wjazd pojazdu nienormatywnego nie został zorganizowany zgodnie z trybem o którym mowa w rozdziale II pkt. 3.
2. Zabrania się wwożenia towarów niebezpiecznych w uszkodzonych opakowaniach.
 3. Zabrania się wykonywania napraw pojazdów oraz czynności eksploatacyjnych (w tym mycia i odkurzania) na terenie DOZAMEL w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
 4. Zabrania się postoju na drogach komunikacyjnych, drogach pożarowych, skrzyżowaniach, ścieżkach ruchu pieszego i rowerowego.
 5. Zabrania się samodzielnej organizacji i wytyczania miejsc parkingowych na terenie DOZAMEL.
 6. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę drogową, techniczną i oznakowanie terenu DOZAMEL.

V. OPŁATY ZA WJAZD I PARKOWANIE NA TERENIE DOZAMEL

1. Cennik opłat obowiązujący na terenie strefy wjazdowej DOZAMEL

| I.p. | Kategoria użytkownika | Czas postoju | Cena brutto [zł/h] |
|------|---|--|--------------------|
| 1. | Jednoślad z napędem spalinowym | Do 15 minut | 0,00 |
| 2. | Jednoślad z napędem spalinowym | Każda rozpoczęta godzina > 15 minut | 7,00 |
| 4. | Samochód osobowy | Do 15 minut | 0,00 |
| 5. | Samochód osobowy | Każda rozpoczęta godzina > 15 minut | 7,00 |
| 7. | Samochód dostawczy do 3,5T | Do 15 minut | 0,00 |
| 8. | Samochód dostawczy do 3,5T | Każda rozpoczęta godzina > 15 minut | 7,00 |
| 9. | Samochód powyżej 3,5T bez awizacji | Każda rozpoczęta godzina | 30,00 |
| 10. | Inne uprawnienia do wjazdu i parkowania oraz transporty nienormatywne | Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami z zarządcą terenu | |

2. Cennik pozostałych opłat*

| I.p. | Kategoria opłaty | Cena brutto [zł] |
|------|--|----------------------------|
| 1. | Opłata za uszkodzenie 1 szt. szlabanu, terminalu wjazdowego lub wyjazdowego, kasy parkingowej oraz innych urządzeń systemu kontroli wjazdu | 1500,00 + Koszt naprawy |
| 2. | Opłata za wwożenie towarów niebezpiecznych w uszkodzonych opakowaniach | 500,00 |
| 3. | Opłata za wykonywanie napraw pojazdów oraz czynności eksploatacyjnych (w tym mycia i odkurzania) na terenie DOZAMEL, w miejscach do tego nieprzeznaczonych | 500,00 |
| 4. | Opłata za postój na drogach komunikacyjnych, drogach pożarowych, skrzyżowaniach, ścieżkach ruchu pieszego i rowerowego. | 1000,00 |
| 5. | Opłata za samodzielną organizację i wytyczanie miejsc parkingowych na terenie DOZAMEL | 1000,00 |
| 6. | Opłata za ingerencję w infrastrukturę drogową, techniczną i oznakowanie terenu DOZAMEL | 1000,00 |
| 7. | Opłata za odholowanie pojazdu | 500,00 + koszt odholowania |

*Niezależnie od powyższych opłat zarządca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar, na zasadach ogólnych, uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Wykroczeń oraz przepisy Prawa o Ruchu Drogowym.

Dokumenty powiązane:

1. „Regulamin Terenu DOZAMEL”
2. „Zasady realizacji transportu nienormatywnego na terenie DOZAMEL Sp. z o.o.”