

Wrocław, 3 października 2023r.

INFORMACJA NR 5 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Zaprojektowania i budowy instalacji fotowoltaicznej do 541,44 kW na dachu budynku C7 na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10.

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: **BRI.37650.33.2023.MG.1**

Szanowni Państwo.

W związku z pytaniami zadanyymi przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu nr BRI.37650.33.2023.MG.1 prowadzonym w sprawie zaprojektowania i budowy instalacji fotowoltaicznej do 541,44 kW na dachu budynku C7 na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10, poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

Prosimy o wskazanie na rysunkach lub zdjęciach identyfikację punktów instalacji wyrównania potencjałów, od których możemy wyprowadzić obwody wyrównania potencjałów ponad dach, dla połączeń z projektowanymi konstrukcjami generatorów PV.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że punkty instalacji wyrównania potencjałów, od których należy wyprowadzić obwody wyrównania potencjałów ponad dach, dla połączeń z projektowanymi konstrukcjami generatorów PV powinny zostać zidentyfikowane przez uprawnionego projektanta w porozumieniu z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji technicznej.

PYTANIE 2

Prosimy o dodanie zapisu w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ, paragrafie 1, punkcie 1 o następującej treści: „Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Przedmiot Umowy nie obejmuje uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego koncesji wymaganej dla podjęcia i wykonywania działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii; ww. koncesję (jeżeli będzie konieczna) Zamawiający zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie, w terminie umożliwiającym Wykonawcy terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w zakresie w jakim realizacja Przedmiotu Umowy wymagać będzie uprzedniego uzyskania koncesji).”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie koncesji wymaganej dla podjęcia i wykonywania działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (jeżeli będzie to konieczne dla realizacji zadania), nie jest objęte przedmiotem zamówienia i leży po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 3

Poprosimy o udostępnienie Załącznika nr 1a, przywołanego w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ, paragrafie 1, punkcie 4.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Załącznik nr 1a do Umowy - Ekspertyza konstrukcji hali C7 pod kątem instalacji PV na dachu i dopuszczalnego obciążenia śniegiem dachu po wykonaniu instalacji, opracowaną przez Sense monitoring Sp. z o.o., we wrześniu 2021 roku jest udostępniona Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu w postaci Załącznika nr 10a do SIWZ.

PYTANIE 4

Prosimy o informacje czy w zakresie oferty należy uwzględnić ewentualną przebudowę lub wzmocnienie konstrukcji dachów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wzmocnienie lub ewentualna przebudowa dachów nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego, prace te nie będą wymagane, a w przypadku instalacji przewidzianej do budowy na dachu hali C7, Zamawiającemu będzie przysługiwało odstąpienie od umowy, w przypadku, gdy ekspertyza nośności sporządzona przez Wykonawcę wykaże brak możliwości dociążenia hali instalacją PV.

PYTANIE 5

Poprosimy o udostępnienie cen jednostkowych dostawców mediów obowiązujących u zamawiającego, przywołanych w paragrafie 2, punkcie 4, w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ceny te ulegają zmianie i na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie przewidzieć dokładnej ceny za media jaka będzie obowiązywała w okresie realizacji robót. Ceny te są każdorazowo dostosowane do aktualnych cen rynkowych.

PYTANIE 6

Prosimy o wykreślenie zapisu przywołanego w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ, paragrafie 4, punkcie 14, podpunkt 14.8

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w projekcie umowy w powyższym zakresie.

PYTANIE 7

Prosimy o wykreślenie zapisu przywołanego w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ, paragrafie 6, punkcie 1, podpunkt 2 oraz podpunkt 3 na datę 01.09.2024. Data 01.04.2024 r. ze względu na terminy urzędowe, obowiązek uzyskania Pozwolenia na użytkowanie, jest nierealna do spełnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w projekcie umowy w powyższym zakresie.

PYTANIE 8

Prosimy o wykreślenie zapisu przywołanego w projekcie umowy – Załączniku nr 8 do SIWZ, paragrafie 8, punkcie 2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w projekcie umowy w powyższym zakresie.

PYTANIE 9

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie projektu oraz budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy mniejszej niż 541,44 kW. W przypadku gdy powierzchnia dachu oraz jego zagospodarowanie będzie niewystarczająca do wybudowania instalacji o mocy 541,44 kW?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeżeli powierzchnia dachu oraz jego zagospodarowanie będzie niewystarczająca do wybudowania instalacji o mocy 541,44 kW dopuszczalne będzie zaprojektowanie i wykonanie instalacji PV o mocy mniejszej, jednakże w maksymalny sposób wykorzystującą dostępną powierzchnię dachową. W takim przypadku cena za wykonanie zamówienia ulegnie stosownemu obniżeniu zgodnie z zapisami par.8 ust. 2 umowy w sprawie zamówienia.

PYTANIE 10

Prosimy o potwierdzenie, że wszyscy oferenci mają wycenić wykonanie projektu oraz budowę instalacji o mocy 541,44 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszyscy oferenci mają wycenić wykonanie projektu oraz budowę

instalacji o mocy 541,44 kW.

PYTANIE 11

Czy do kalkulacji kosztów należy przewidzieć przebudowę instalacji odgromowej, w przypadku gdy będzie ona kolidowała z budowaną instalacją fotowoltaiczną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z tym, że zamówienie realizowane będzie w systemie projektuj – buduj, to Wykonawca będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym przebudowę instalacji odgromowych, jeżeli będzie to konieczne.

PYTANIE 12

Czy w kalkulacji kosztów należy przewidzieć przebudowę punktów asekuracyjnych na dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z tym, że zamówienie realizowane będzie w systemie projektuj – buduj, to Wykonawca będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym przebudowę punktów asekuracyjnych na dachu hali, jeżeli będzie to konieczne.

PYTANIE 13

Czy w kalkulacji kosztów należy przewidzieć aktualizację dokumentacji instalacji odgromowej w przypadku gdy dojdzie do jej przebudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z tym, że zamówienie realizowane będzie w systemie projektuj – buduj, to Wykonawca będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia, w tym opracowanie kompletnej dla wszystkich branż objętych przedmiotem zamówienia dokumentacji technicznej, w tym aktualizacji dokumentacji instalacji odgromowej, jeżeli dojdzie do jej przebudowy.

PYTANIE 14

Czy zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z ciągów komunikacji serwisowej na rzecz większej mocy instalacji odgromowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ciągi komunikacyjne, w tym m. in. ciągi komunikacyjne do drabin na wyższe poziomy muszą być zachowane i ich usytuowanie należy wziąć pod uwagę podczas projektowania instalacji.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji
Przetargowej

Grzegorz Bachor

