

TARYFIKATOR KAR ZA NIEPRZESTRZEGANIE REGULAMINU TERENU DOZAMEL

L.p.	RODZAJ NARUSZENIA	Poziom kary		
		200 zł	500 zł	1500 zł
1.	Użytkowanie Terenów i Części Wspólnych niezgodnie z ich przeznaczeniem.	X	X	X
2.	Wykorzystywanie Terenów i Części Wspólnych bez pisemnej zgody zarządcy Terenu.		X	
3.	Niszczenie i uszkodzanie mienia znajdującego się na Terenie Spółki	X	X	X
4.	Niszczenie i uszkodzania elementów infrastruktury technicznej			X
5.	Niszczenie infrastruktury drogowej i kolejowej			X
6.	Zastawienie dojsć do wszelkich urządzeń i pomieszczeń technicznych (w tym m.in. tablic rozdzielczych, wyłączników, przełączników itp. urządzeń elektrycznych oraz węzłów cieplnych, stacji gazowych, przepompowni, etc.)		X	
7.	Zastawianie dróg pożarowych oraz torów kolejowych.		X	X
8.	Blokowanie ciągów komunikacyjnych, drabin, wyjść ewakuacyjnych oraz dostępu do urządzeń przeciwpożarowych.	X	X	
9.	Pozostawianie pojazdów mechanicznych oraz innych elementów produkcyjnych i poprodukcyjnych w miejscach do tego nie wytyczonych.	X	X	X
10.	Rozładunek samochodów ciężarowych w miejscach i w sposób uniemożliwiający korzystanie z infrastruktury drogowej przez innych użytkowników lub w miejscach do tego nie wyznaczonych.	X	X	X
11.	Montowanie wszelkich elementów oraz urządzeń technicznych (w tym infrastruktury kablowej) na elewacji oraz na zewnątrz budynków bez pisemnej zgody Zarządcy.		X	X
12.	Wchodzenie na drabiny zewnętrzne przez osoby nieuprawnione do tego przez Zarządcę.		X	X
13.	Wejście bez zezwolenia Zarządcy osób nieuprawnionych na dojścia i przejścia do dźwignic i innych urządzeń technicznych takich jak korytarze, pomosty, podesty, galerie, schody, drabiny i klamry.		X	X
14.	Wprowadzanie wszelkich przewodów (np. TV, Internet, telefon, itp.) do pionów kominowych, rur spustowych itp. bez pisemnej zgody Zarządcy.		X	X
15.	Używanie otwartego ognia, używanie materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych w miejscach do tego nie przeznaczonych	X	X	X
16.	Palenie wyrobów tytoniowych w miejscach do tego nie wyznaczonych.	X		
17.	Tworzenie miejsc palenia tytoniu z własnej inicjatywy	X	X	
18.	Nieuzasadnione wzbudzenie systemów przeciwpożarowych	X	X	

19.	Nieprzekazanie do Zarządcy kopii wymaganych prawnie dokumentów z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących Przedmiotu Najmu			X
20.	Niezabezpieczenie przez Najemcę Przedmiotu Najmu przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem.			X
21.	Spożywanie alkoholu oraz stosowanie środków odurzających i psychotropowych oraz pozostawanie pod ich wpływem na Terenie Zarządcy.	X	X	X
22.	Niszczanie, uszkodzanie roślinności, trawników lub zieleńca.	X	X	X
23.	Wycinanie drzew i krzewów.		X	X
24.	Zanieczyszczanie Terenu spowodowane przez pojazdy mechaniczne.	X	X	X
25.	Zaśmiecanie Terenu	X	X	X
26.	Przywożenie na teren Zarządcy odpadów z zewnątrz.	X	X	X
27.	Niestosownie się do zasad segregacji odpadów w punktach MGO.	X	X	X
28.	Samowolne ustawianie pojemników na odpady na Terenach i w częściach Wspólnych			X
29.	Magazynowanie/składowanie odpadów niebezpiecznych na Terenach i częściach Wspólnych.			X
30.	Zanieczyszczenie gleby oraz wprowadzenie do kanalizacji szkodliwych substancji i mieszanin niebezpiecznych.			X
31.	Gromadzenie i przechowywanie substancji, mieszanin i materiałów niebezpiecznych w miejscach niedozwolonych.		X	X
32.	Stosowanie substancji i mieszanin niebezpiecznych nieoznakowanych w sposób widoczny, umożliwiającą ich identyfikację.	X	X	X
33.	Zakłócanie spokoju i porządku publicznego	X	X	X
34.	Niestosowanie się do uwag, poleceń oraz innych zaleceń wydawanych przez uprawnionych pracowników Zarządcy posiadających odpowiedni identyfikator oraz pracowników ochrony obiektowej	X	X	X
35.	Niestosowanie się do uwag, poleceń oraz innych zaleceń wydawanych przez osoby odpowiedzialne za prowadzenie ewakuacji z obiektów	X	X	X
36.	Naruszenie innych postanowień Regulaminu	X	X	X

* W przypadkach, gdy w taryfikatorze zaznaczana jest więcej niż jedna kwota o wysokości kary decyduje osoba kontrolująca, mając w szczególności na uwadze wagę naruszenia

* W przypadkach gdy jedno działanie użytkownika spowodowało naruszenie więcej niż jednego punktu regulaminu, kary mogą się sumować

* Dopuszczalne jest dochodzenie przez Spółkę odszkodowania przewyższającego wysokość kar wynikających z Taryfikatora kar na drodze postępowania cywilnego.