

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA obowiązujące na terenie Dozamel Sp. z o.o.

Najemca/Dzierżawca/Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko, jak również zapewni niezbędne środki i materiały do realizacji powyższego.

Obowiązki **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** w tym zakresie dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez w/w do realizacji Przedmiotu Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, osób fizycznych wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej dla potrzeb niniejszego załącznika „pracownikami”. Powołanie Koordynatora BHP i Ochrony Środowiska lub Nadzoru Przyrodniczego nie zwalnia **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** od odpowiedzialności prawnej za jego działania lub zaniechania w zakresie ochrony środowiska.

Zważywszy że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się m.in. z wytworzeniem odpadów, **Najemca/Dzierżawca/Wykonawca** oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy i staje się ich posiadaczem w rozumieniu Ustawy o Odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2018, poz.992, ze zm).

1 Najemca/Dzierżawca/Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z DOZAMEL Sp. z o.o., a w szczególności ze specjalistą ds. ochrony środowiska:

1.1 W zakresie gospodarki odpadami:

- 1.1.1 do określenia przed przystąpieniem realizacji przedmiotu umowy, rodzaju i ilości odpadów niebezpiecznych przewidzianych do wytworzenia oraz sposobu gospodarowania nimi, a także otrzymania jeżeli to wymagane odpowiedniej decyzji środowiskowej.
- 1.1.2 do selektywnego gromadzenia wytworzonych przez siebie odpadów w sposób zgodny ze sposobem przyjętym w Planie Gospodarki Odpadami i bieżącego usuwania ich z terenu nieruchomości; Lokalizacja kontenerów na wysegregowane frakcje odpadowe oraz odpady zmieszane, zamieszczone zostały w załączniku na 2 do niniejszej umowy – „Mapka terenu DOZAMEL Sp. z o.o.”
- 1.1.3 do zagospodarowania odpadów jako ich wytwórca i posiadacz, własnym staraniem na podstawie posiadanych przez niego zezwoleń i innych uprawnień do wykonywania działalności w zakresie gospodarowania odpadami, wydanych na podstawie wymogów

Ustawy **Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2018, poz.799, ze zm.)** i **Ustawy o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2018, poz.992, ze zm.)** lub przekazania wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, wydanymi na podstawie wymogów w/w Ustaw;

- 1.1.4 do poniesienia wszelkich kosztów zagospodarowania wytworzonych przez siebie odpadów przemysłowych, komunalnych, o których mowa w pkt. 1.1.3, a które zawarte są w wynagrodzeniu umownym za wykonanie Przedmiotu Umowy i nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 1.1.5 do utrzymania przez siebie oraz przez podmioty, którym **Najemca/Dzierżawca/Wykonawca** przekazuje odpady do zagospodarowania, w/w zezwoleń i uprawnień w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również do ich bieżącej aktualizacji i przystosowania do zmian w obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie, oraz do przedkładania uwierzytelnionych kopii w/w zezwoleń i uprawnień na każde żądanie DOZAMEL Sp. z o.o.;
- 1.1.6 do dokumentowania i ewidencjonowania wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, za pomocą „Karty Ewidencji Odpadu” i/lub „Karty Ewidencji Odpadu Niebezpiecznego” oraz „Karty Przekazania Odpadu”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.12.2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1973 z późn. zm.) oraz przedkładania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii w/w Kart jako załącznika do protokołu zaawansowania robót oraz protokołu odbioru końcowego, każdorazowo na żądanie DOZAMEL Sp. z o.o.

1.2 W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 1.2.1 do oszczędnego gospodarowania terenem oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu przedmiotu umowy;
- 1.2.2 do stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz niedopuszczania do zanieczyszczenia wody i gruntu substancjami chemicznymi;
- 1.2.3 do przechowywania i stosowania substancji chemicznych (w tym paliw) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz ze standardami przyjętymi przez DOZAMEL Sp. z o.o. w tym zakresie, a w szczególności do przestrzegania zakazu wylewania jakichkolwiek substancji chemicznych do wody, gruntu, systemu kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ściekowej. Wskaźniki jakościowe odprowadzanych ścieków zostały określone w tabeli poniżej, a także do umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków;

L.p.	Oznaczenie	Wartość dopuszczalna	Jednostka
1	Temperatura (°C)	35	°C
2	Odczyn, pH	6,5-9,5	-
3	Zawiesina ogólna	400	mg/l
4	Chlorki	1000	mg/l

5	Siarczany	500	mg/l
6	Azot amonowy (N-NH ₄)	200	mg/l
7	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu	1000	mg/l
8	Fosfor ogólny	15	mg/l
9	Ekstrakt eterowy	100	mg/l
10	Cynk	5,0	mg/l
11	Miedź	1,0	mg/l
12	Ołów	1,0	mg/l
13	Nikiel	1,0	mg/l
14	Kadm	0,4	mg/l
15	Chrom	1,0	mg/l

- 1.2.4 do ponoszenia podwyższonych opłat z tytułu przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w załączniku w pkt. 1.2.3 i naliczanych przez MPWiK z siedzibą we Wrocławiu.
- 1.2.5 do stosowania się do zakazu mycia pojazdów i sprzętu w miejscach do tego nie przeznaczonych, za wyjątkiem mycia/czyszczenia kół i nadkoli pojazdów z błota przed opuszczeniem budowy, w miejscach wyznaczonych i udostępnionych przez DOZAMEL Sp. z o.o. lub miejscach zorganizowanych przez Najemcę/Dzierżawcę/Wykonawcę w uzgodnieniu z spółką;
- 1.2.6 do stosowania się do zakazu wykonywania napraw, remontów, konserwacji sprzętu i urządzeń na poza uzgodnionymi z DOZAMEL Sp. z o.o. miejscami;
- 1.2.7 do utrzymywania w czystości i porządku najmowanego/dzierżawionego terenu lub prowadzenia swoich robót, zapleczy higieniczno-sanitarnych, baz materiałowych, sprzętowych, paliwowych, magazynowych oraz miejsc gromadzenia odpadów.

1.3 W zakresie ochrony atmosfery i środowiska akustycznego:

- 1.3.1 do zapewnienia, że emisje do atmosfery i środowiska akustycznego spowodowane działalnością **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie przekroczą wartości określonych w mających zastosowanie przepisach prawa;
- 1.3.2 do stosowania środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, poprzez stosowanie urządzeń odpylających, zraszanie dróg technologicznych i zmiatanych powierzchni, mycie/czyszczenie kół i nadkoli opuszczających teren budowy samochodów, oplandekowanie samochodów transportujących substancje pyliste;
- 1.3.3 do stosowania się do zakazu spalania odpadów, materiałów zbędnych oraz palenia ognisk.

1.4 W zakresie ochrony flory i fauny:

- 1.4.1 do utrzymywania w stanie niepogorszonym urządzeń służących zabezpieczeniu środowiska, a w szczególności płotków zabezpieczających budowę przed wtargnięciem drobnych zwierząt, zabezpieczeń pni drzew przed mechanicznym uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia tych zabezpieczeń, do odtworzenia ich własnym staraniem i na własny koszt;
- 1.4.2 do stosowania się do zakazu niszczenia i samowolnego wycinania kolidujących drzew i krzewów znajdujących się na terenie uzgodnionym w przedmiocie umowy.

1.5 W zakresie organizacji ochrony środowiska :

- 1.5.1 do egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska;
- 1.5.2 do reagowania na sytuacje awaryjne i incydenty środowiskowe, zgodnie z przyjętym przez DOZAMEL Sp. z o.o. systemem i standardem postępowania oraz do niezwłocznego zgłaszania o zaistniałych wszystkich awariach środowiskowych i potencjalnych incydentach środowiskowych mających znaczący wpływ na środowisko wyznaczonej osobie (Specjalista ds. ochrony środowiska – DOZAMEL Sp. z o.o), a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, do potwierdzania tego na piśmie nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia;
- 1.5.3 do zapewnienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sytuacji zaistnienia awarii lub incydentu środowiskowego oraz do umożliwienia obecności przedstawiciela DOZAMEL Sp. z o.o. podczas prowadzenia postępowania wyjaśniającego;
- 1.5.4 do uczestniczenia w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez DOZAMEL Sp. z o.o., dotyczących ochrony środowiska;
- 1.5.5 do stosowania się do bieżących zaleceń wydanych przez DOZAMEL Sp. z o.o. i terminowego usuwania uchybień stwierdzonych podczas prowadzonych kontroli w zakresie ochrony środowiska;
- 1.5.6 do wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska z przyczyn leżących po stronie **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** lub wynikającego z obowiązujących przepisów prawnych; w takim przypadku DOZAMEL Sp. z o.o. nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody poniesione z tego tytułu przez Najemcę/Dzierżawcę/Wykonawcę; wymienione szkody nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień w realizacji prac;

2 Wykonawca jest uprawniony:

- 2.1 do zgłaszania uwag i wniosków w zakresie ochrony środowiska;
- 2.2 do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska, niezwłocznie informując o tym fakcie DOZAMEL Sp. z o.o.;
- 2.3 do dostępu do punktu gromadzenia odpadów komunalnych, zorganizowanego przez DOZAMEL Sp. z o.o. oraz pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych oraz do deponowania w nich odpadów stosownie do ich rodzaju.

3 DOZAMEL Sp. z o.o. jest uprawniony:

3.1 do kontroli obszaru w ramach wykonywanego Przedmiotu Umowy w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej Umowy;

3.2 do wydawania **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** bieżących zaleceń oraz zaleceń usuwania uchybień stwierdzonych podczas prowadzonych kontroli w zakresie ochrony środowiska;

3.3 do wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska z przyczyn leżących po stronie **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** lub wynikającego z obowiązujących przepisów prawnych; w takim przypadku DOZAMEL Sp. z o.o nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody poniesione z tego tytułu przez **Najemcę/Dzierżawcę/Wykonawcę**; wymienione szkody nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień w realizacji robót;

3.4 do wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie ochrony środowiska oraz kontroli ich wykonania; do żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** rażąco naruszających obowiązki w zakresie ochrony środowiska;

3.5 do wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad ochrony środowiska w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

3.6 W sytuacji braku czystości i porządku, zalegania odpadów na stanowiskach pracy, braku realizacji bieżących zaleceń, zaleceń zawartych w raportach z kontroli w zakresie ochrony środowiska, niszczenia urządzeń zabezpieczających środowisko, która według oceny Specjalisty ds. ochrony środowiska może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń dla ochrony środowiska; DOZAMEL Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wykonania prac porządkowych i naprawczych na koszt i ryzyko **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy**, bez umniejszania swoich uprawnień wynikających z pkt 3.7.

3.7 do naliczania Wykonawcy kar umownych w sytuacji:

a) braku przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, w tym również w zawartych w planie - w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;

b) braku czystości i porządku na terenie prowadzenia swoich robót, zapleczy higieniczno-sanitarnych, zapleczy materiałowo-sprzętowych i paliwowych oraz miejsc gromadzenia odpadów - w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;

c) prowadzenia gospodarki odpadami w sposób niezgodny z przepisami prawa, w szczególności w przypadku braku selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów - w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;

d) spalania odpadów, materiałów zbędnych i palenia ognisk - w wysokości 2000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;

e) wylewania jakichkolwiek substancji chemicznych do wody, gruntu, systemu kanalizacji deszczowej, sanitarnej lub tymczasowego systemu odwodnienia placu budowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;

f) braku stosowania środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji prac wymienionych w pkt 1.3.2 – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;

- g) braku mycia/czyszczenia kół pojazdów opuszczających budowę lub mycie/czyszczenie kół pojazdów poza miejscem do tego przeznaczonym – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
- h) mycia pojazdów na terenie budowy – w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
- i) stosowania niesprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz dopuszczania do zanieczyszczenia wody i gruntu substancjami chemicznymi – w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
- j) niszczenia urządzeń służących zabezpieczeniu środowiska, a w szczególności płotków zabezpieczających budowę przed wtargnięciem drobnych zwierząt, zabezpieczeń drzew przed mechanicznym uszkodzeniem – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
- k) braku przedłożenia, na żądanie DOZAMEL Sp. z o.o., uwierzytelnionych kopii dokumentów wymienionych w pkt 1.1.6 – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu.

3.8. W przypadku stwierdzenia przez DOZAMEL Sp. z o.o. kolejnych nieprawidłowości, o których mowa w pkt 3.7, karę za każdy kolejny ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących ochrony środowiska w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania będą skutecznie wyłączone wtedy, gdy DOZAMEL Sp. z o.o. dostarczy je **Najemcy/Dzierżawcy/Wykonawcy** w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem Przedmiotu Umowy lub prawdopodobieństwem wystąpienia takich zagrożeń.