



WAZ-B3.6740.391.2022.PG-2
Nr kan. 15856/2022

Wrocław, 21-09-2022

DECYZJA NR 2130 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U.2022.1526), wniosku Inwestora z dnia 21.06.2022r., o pozwolenie na budowę

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Dozamel sp. z o.o.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na przebudowę i wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu nawy 11 Hali A2 na terenie firmy dolnośląskie zakłady Usługowo-Produkcyjne Dozamel przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, działka nr 1/11, AR 3, obręb Grabiszyn.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń, opinii i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej,
2. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - w trakcie prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych należy stosować metody ograniczające przedostanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,
3. Przed oddaniem do użytkowania obiektu budowlanego należy wykonać i przekazać do użytkowania drogowy układ komunikacyjny, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, odpowiednio do wymagań art. 6 Prawa budowlanego, wykonany zgodnie z umową z zarządcą drogi

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2022r. do tut. Wydziału Architektury i Zabytków wpłynął wniosek Dozamel sp. z o.o. reprezentowanego przez P. Marcina Zarzyckiego, w sprawie pozwolenia na przebudowę i wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu nawy 11 Hali A2

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 77 77
fax +48 71 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

na terenie firmy dolnośląskie zakłady Usługowo-Produkcyjne Dozamel przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, działka nr 1/11, AR 3, obręb Grabiszyn.

Projektant wskazał obszar oddziaływania niniejszej inwestycji jako działka nr 1/11, AR 3, obręb Grabiszyn we Wrocławiu.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdza:

- 1) zgodność elementów projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność elementów projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia elementów projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7,

Analiza całości akt sprawy wykazała, co następuje:

Wniosek inwestora wraz z elementami projektu budowlanego spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Oświadczenia o sporządzeniu elementów projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 p.b. podpisane przez projektanta oraz osoby opracowujące poszczególne części opracowania zostały załączone odpowiednio do elementów projektu budowlanego.

W toku analizy projektu budowlanego zmian stwierdzono, że:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu (Uchwała nr XXXII/2290/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2004 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 lutego 2005 r. nr 28 poz. 655),
- do wniosku dołączono zaświadczenia, aktualne na czas opracowania elementów projektu budowlanego, o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego autora dokumentacji i osób opracowujących poszczególne części elementów projektu budowlanego,
- elementy projektu budowlanego są kompletne pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- elementy projektu budowlanego są zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na okoliczność, iż teren inwestycji znajduje się na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Wrocławia tut. organ, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przesłał elementy projektu celem uzgodnienia służbą ochrony konserwatorskiej (pismo z dnia 08.09.2022r.). Służba ochrony konserwatorskiej pismem z dnia 13.09.2022 r. nie wniosła zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań - nr kan. 23792/2022.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz w art. 32 ust. 4 tejże ustawy, nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Po rozpatrzeniu wniosku, uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne, należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 317,00 zł
na podstawie art.6 ust. 1 pkt. 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku

Z up. PREZYDENTA

Elżbieta Łabuz
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)



Załączniki:

1. projekt architektoniczno – budowlany – **3 egz.**

Otrzymują (strony postępowania):

1. Marcin Zarzycki, ul. Felińskiego 36/19, Bytom Miechowice 41-923 Bytom (pełnomocnik),
+ 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. PINB m. Wrocławia **+ 1 egz. zał.**
2. Wydział Podatków i Opłat - w/m
3. a/a **+ 1 egz. zał.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).