

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR/RI/2022

zawarta w dniu 2022 roku we Wrocławiu pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem

KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 zł,
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Andrzeja Kapałę – Prezesa Zarządu**
2. **Andrzeja Dąbrowskiego – Członka Zarządu**

a

..... z siedzibą w,
posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON**:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu instalacji odwodnienia dachu hali D1 na terenie firmy Dozamel we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, zgodnie z projektem remontu kanalizacji deszczowej hali D1 etap I – instalacja awaryjnego odwodnienia dachu, opracowanym przez Pracownię Projektową Marek Koźbiał w sierpniu 2022r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, określonego w ust.1.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przetargowego/negocyjacyjnego o udzielenie zamówienia nr BRI.37620.24.2022.KS.1, rozstrzygniętego w dniu 2022r.
W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przyjmuje w szczególności do wykonania roboty związane z wykonaniem remontu instalacji odwodnienia dachu hali D1 na terenie firmy Dozamel we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, zgodnie z projektem remontu kanalizacji deszczowej hali D1 etap I – instalacja awaryjnego odwodnienia dachu, opracowanym przez Pracownię Projektową Marek Koźbiał w sierpniu 2022r.
4. Szczegółowy Zakres Prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Załącznik nr 1 – Projekt remontu kanalizacji deszczowej hali D1 etap I – instalacja awaryjnego odwodnienia dachu, opracowany przez Pracownię Projektową Marek Koźbiał w sierpniu 2022r.
 - c) Załącznik nr 2 – SIWZ do postępowania nr BRI.37620.24.2022.KS.1 wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz notatkami z przeprowadzonych negocjacji;
 - d) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2022r.
5. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
6. Realizacja zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, w sposób zapewniający m. in.:
 - a) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,

- d) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
7. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWIZ oraz w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1).
 8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
 9. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę - z momentem daty drugiego awizo. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić protokół odbioru.

Nadzór

§ 3

1. Do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia funkcji kierownika projektu.
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę, jako koordynator BHP jest Pan/Pani
4. Osobą przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy z ramienia wykonawcy jest Pan/Pani

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących elementem przedmiotu nin. umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401/03 z póź. zm.) pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w §11 ust. 3.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu budowy i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia.
4. Niniejsze zadanie realizowane będzie na czynnej hali produkcyjnej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Najemcą hali prac uciążliwych dla pracowników oraz dostosować się do procesu produkcyjnego. Przed rozpoczęciem prac, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) opracowania harmonogramu prac na hali D1 w uzgodnieniu z Najemcą i uzyskania jego akceptacji,
 - b) oddelegowania każdego pracownika na szkolenie z zakresu BHP, które zostanie przeprowadzone przez odpowiednie służby Najemcy,
 - c) oznakowania terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty,
 - d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu przewidzianego na prowadzenie prac montażowych, poprzez wykonanie wygradzenia i zabezpieczenia obszarów hali, nad którymi prowadzone będą prace oraz stosowania osłon uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń poza obszar prowadzonych prac.
5. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót, po uzyskaniu:
 - a) akceptacji Najemcy opracowanego planu BIOZ,
 - b) przyjęcie przez Najemcę zgłoszenia rozpoczęcia prac na hali produkcyjnej,
 - c) zezwolenia od Najemcy na prowadzenie prac, po uprzedniej kontroli zabezpieczeń, o których mowa w ust. 4,
 - d) zezwolenia od Najemcy na wykonanie prac iskrzących,
 - e) uzyskanie zgody od służb Dozamel na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, gdy takie prace będą wykonywane.
6. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych powinien:
 - a) określić zagrożenia i ich minimalizację poprzez opracowanie Planu kontroli ryzyka zgodnie ze wzorem obowiązującym u Najemcy,
 - b) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - c) koordynować roboty podwykonawców,
 - d) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - e) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
 - f) zapewnić ochronę przed zalaniem hali do czasu ukończenia robót,

- g) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów działających na terenie Dozamel Sp. z o.o. powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza budowy po ich zakończeniu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac, które mogą być uciążliwe dla pracowników Zamawiającego i dla podmiotów działających na terenie Spółki Dozamel.
 11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych pomiarów oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji tradycyjnej i elektronicznej, przy czym rysunki powinny zostać dostarczone w formacie *.dwg i *.pdf a opisy w formacie *.doc i *.pdf.
 13. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie przede wszystkim dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, instrukcje eksploatacji, zaakceptowane wnioski materiałowe oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także karty przekazania (utylicacji) odpadów.
 14. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część. Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia odpadów poza teren należący do Najemcy hali. Składowanie odpadów poza halą D1 dopuszczone jest do najbliższego dnia roboczego.
 15. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu wcześniej przez niego zaopiniowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Dostawa materiałów na teren prowadzenia robót nie może stanowić odrębnej pozycji w Harmonogramie.
 16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu budowy, a przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanych przez Wykonawcę kosztów wykonania robót i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy.

17. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych i wbudowanych na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W razie braku naprawy ww. urządzeń i instalacji, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac naprawczych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu umowy przynajmniej personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót pracowników Zamawiającego.
5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie nie dłuższym niż **52 tygodnie od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia tj. do dnia 2022r.**

2. Termin wykonania zamówienia wymieniony w powyższym ust 1, jest rozumiany, jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionego w ust. 1.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny przerwy lub opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 4 umowy na kwotę netto (słownie PLN: zł/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §14, ust 2, 3 i 4 wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz w oparciu o podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie danej części przedmiotu umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Z wynagrodzenia wynikającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych Zamawiający będzie zatrzymywał 5 % w stosunku do wartości robót wykonanych w ramach Harmonogramu. Pozostała wartość wykonanych robót zostanie zapłacona po odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu Umowy.

Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

§ 9

1. Roboty dodatkowe stanowią wyłącznie takie roboty, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu wszelkich dokumentów stanowiących podstawę jej zawarcia.
2. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy na podstawie protokołu konieczności, spisane przez kierownika projektu wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy. Wykonanie robót bez pisemnego zlecenia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę.
3. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym lub ofertowym sporządzonym na bazie obowiązujących KNR przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych:
 $R_g = \dots \text{ zł/rg}$
 $K_o = \dots \% (R+S)$
 $Z = \dots \% (R+S+K_o)$
Ceny zakupu materiałów zostaną przyjęte na podstawie średnich cen publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za ostatni kwartał, a w razie ich braku na podstawie faktur zakupu.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, kierownik projektu wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić konieczność wykonania robót zamiennych i dokonać ich wyceny. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części robót objętych przedmiotem zamówienia, kierownik projektu wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania robót oraz określić wartość robót zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odbiór

§ 10

1. Wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 15 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót dla każdego etapu przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie w tymże protokole określonym.
5. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerywania czynności odbiorowych. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy, przystąpić do odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od daty upływu terminu gwarancji lub daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu stwierdzonych wad i usterek, jeżeli usunięcia wad dokonano po upływie terminu gwarancji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 1.2 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru,
 - 1.3 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.4 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego o którym mowa w §4 ust. 13.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §5 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości strat Zamawiającego wynikających z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami tej umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a po bezskutecznym upływie wskazanego terminu może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania) każdorazowo w terminie do 31.01.2024r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, przekraczającej okres 20 dni, a także w przypadku, o którym mowa w §15 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z etapów przedmiotu umowy Zamawiający nie korzystając z odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania przedmiotu umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia wykonania całości i części przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §13 niniejszej umowy.
7. Zamawiający w sytuacji, gdy stwierdzona nieprawidłowość bezpośrednio zagraża życiu lub zdrowiu pracowników lub innych osób wykonujących te prace, a także osób przemieszczających w jego bezpośrednim otoczeniu, w trybie bezzwłocznym może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 7 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy do dnia 31.01.2024r.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 9.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 - 9.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 9.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 - 9.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w Rozdziale A, pkt 35 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ BRI.37620.24.2022.KS.1), w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8, ust 1.
2. Strony uzgadniają, że 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty bezusterkowego odbioru należycie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku zabezpieczeń w postaci poręczenia czy gwarancji, Wykonawca po bezusterkowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy będzie mógł zmniejszyć zabezpieczenie o 80% pierwotnej kwoty zabezpieczenia.
3. Prace zostaną uznane za należycie wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców stwierdzających, iż Wykonawca nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami (dotyczy przypadku gdy Wykonawca zdecyduje się powierzyć jakąkolwiek część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcom).
4. Pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot niniejszej umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez żadnych uwag w zakresie wad i usterek.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.
3. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może zapłacić wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej - Załącznik nr 4). Termin gwarancji i rękojmi wynosi ... lat. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia usterek, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru. Podpisana karta gwarancyjna powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej, przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego. Brak dołączenia podpisanej karty gwarancyjnej spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem zapisów zawartych w §11 ust 1.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie etapu I. Wykonywanie etapów II i III, o których mowa w SIWZ – Rodział B ust. 3, nastąpi w czasie obowiązującej gwarancji na prace przewidziane w Etapie I i w niewielkim stopniu będzie ingerować w instalację wykonaną w Etapie I. Ingerencja w instalację ETAPU I przez prace wykonanych następnych etapach, z wyłączeniem miejsca ingerencji, nie spowoduje utraty gwarancji udzielonej zamawiającemu za ETAP I.
3. W razie ujawnienia wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą ale nie są to wady istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ubezpieczenia

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, należącego do Zamawiającego, Najemcy hali lub osób trzecich, oraz środowiska,
 - 2) za uszkodzenia ciała albo śmierć, oraz wszelkie inne szkody które mogą się wydarzyć osobom związanym z realizacją umowy oraz osobom trzecim, związane z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy, Najemcę oraz Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.

6. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, stanowiącą pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia i usunięcia gruzu.
7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także pracowników Najemcy i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
9. Niezależnie od wprowadzonych w polisach zapisów dot. fransyz i udziału własnego, Wykonawca odpowiada, w zakresie określonym w ust. 1, do pełnej wysokości szkody.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej).
11. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej umowy, o której mowa w SIWZ – Rozdział A, pkt 11.4.2, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
12. Wykonawca na wezwanie przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych, dołączy do składanej oferty. W przypadku, gdy płatność za ubezpieczenie ma następować w ratach, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat składki ubezpieczeniowej na każdorazowe zgłoszone żądania Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Dane osobowe

§ 17

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018 r. [Dz.U. z 2018 r. poz. 1000].
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:

- a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu Umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.
3. Klauzulę informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy danych osobowych dotyczących:
- I. wykonawców (kontrahentów) będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą (również jako wspólnicy spółki cywilnej) lub osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, będących stroną umowy;
 - II. członków organów zarządzających wykonawcy, pełnomocników wykonawcy będących osobami fizycznymi a niebędących stroną umowy, reprezentujących wykonawców, o których mowa powyżej w pkt I. lub innych wykonawców będących podmiotami instytucjonalnymi, zawiera **Załącznik 11a do SIWZ**.
4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp. (w szczególności do celów: kontaktów, korespondencji, koordynacji/nadzoru wykonania umowy, potwierdzenia potencjału, wymaganych kwalifikacji/uprawnień/doświadczenia zawodowego kluczowego personelu własnego lub podwykonawcy, dokonywania odbiorów, obsługi posprzedażowej itp.), wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **Załącznik 11 b do SIWZ**, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje

się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

5. W przypadku przekazania przez wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron Umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 19

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.

§20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 21

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **BRI.37620.24.2022.KS.1**

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt remontu kanalizacji deszczowej hali D1 etap I – instalacja awaryjnego odwodnienia dachu, opracowany przez Pracownię Projektową Marek Koźbiał w sierpniu 2022r.
- Załącznik nr 2 - SIWZ do postępowania nr BRI.37620.24.2022.KS.1 wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2022r.
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 5 - Taryfikator kar umownych
- Załącznik nr 6 - Instrukcja–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: