

# DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10  
53-609 Wrocław  
Polska  
tel. (+48 71) 35 65 701  
fax (+48 71) 35 51 218  
sekretariat@dozamel.pl  
www.wpp.wroc.pl

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000085139, NIP nr 8960001014, REGON nr 931085872, o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 PLN [dalej „**Sprzedający**”]

**ogłasza przetarg ustny (licytacja) dotyczący łącznej sprzedaży maszyn i urządzeń  
wyzierzawianych przez DOZAMEL Sp. z o.o. spółce DFME Sp. z o.o. z/s we  
Wrocławiu, w skład których wchodzi:**

Lp.	Nazwa obiektu	Rodzaj środka	Rok bud.
1	tokarka karuzelowa dwustojakowa	obrabiarka	1986
2	tokarka karuzelowa	obrabiarka	1974
3	tokarka kłowa pociągowa	obrabiarka	1975
4	wiert.-frezar. sterow.numerycznie	obrabiarka	1975
5	gryzarka komutatorowa	urządzenie	1956
6	prasa hydrauliczna	obrabiarka	1976
7	nożyce gilotynowe	obrabiarka	1988
8	suszarka konwekcyjna	urządzenie	1996
9	piła tarczowa	obrabiarka	1979
10	wiertarka kadłubowa	obrabiarka	1969
11	zgrzewarka	urządzenie	1974
12	zespół dwumaszynowy	urządzenie	1963
13	tokarka kłowa pociągowa	obrabiarka	1973
14	tokarka kłowa ciężka	obrabiarka	1975
15	wiertarka promieniowa	obrabiarka	1970
16	wiertarka promieniowa	obrabiarka	1987
17	frezarka do działek komutat	obrabiarka	1974
18	frezarka do działek	obrabiarka	1975
19	frezarka bramowa	obrabiarka	1974
20	prasa hydrauliczna	obrabiarka	1954
21	prasa hydrauliczna	obrabiarka	1968
22	prasa	obrabiarka	1970
23	nożyce gilotynowe	obrabiarka	1974

24	Stanowisko do zwojenia wirników	urządzenie	1976
25	piec elektryczny mufowy	urządzenie	1950
26	Stanowisko sezonowania komutatorów	el. konstrukcyjny	1980
27	zgrzewarka punktowa	urządzenie	1961
28	prostownik	urządzenie	1967
29	prostownik	urządzenie	1971
30	prostownik	urządzenie	1971
31	prostownik	urządzenie	1972
32	prostownik	urządzenie	1972
33	zgrzewarka	urządzenie	1975
34	automat spawalniczy	urządzenie	1993
35	automat spawalniczy	urządzenie	1995
36	bandażownica	obrabiarka	1954
37	obrotnica torowa	el. konstrukcyjny	1996
38	kabina malarska	el. konstrukcyjny	1995
39	wentylacja nawiewna malarni	instalacje	1996
40	myjnia	el. konstrukcyjny	1999
41	stanowisko badawcze silniow PW	el. konstrukcyjny	1994
42	Zgrzewarka	urządzenie	-
43	płyta traserska	el. konstrukcyjny	-
44	stanowisko montażowe	el. konstrukcyjny	-
45	stanowisko montażowe	el. konstrukcyjny	-
46	stanowisko montażowe	el. konstrukcyjny	-
47	stanowisko montażowe	el. konstrukcyjny	-

#### **UWAGA:**

**Przedmiotem licytacji objęte są jednocześnie wszystkie wyżej wymienione składniki majątku, w związku z czym nie przewiduje się licytacji pojedynczych składników. Wyżej wymienione składniki majątkowe są przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony, przy czym Strony tej umowy zastrzegły, że umowa nie może być rozwiązana do 31 grudnia 2024 roku.**

**I. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji wynosi 449.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

#### **II. Informacje o Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej w terminie do dnia 03.06.2022 roku, na rachunek bankowy Sprzedającego: PKO BP S.A. nr 23 1020 5226 0000 6702 0166 5199, z dopiskiem „Wadium – maszyny i urządzenia – BZN/ZNM.16.2022.KW”.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto „DOZAMEL” Sp. z o.o. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży składników majątku.
5. **Wadium wynosi 44.900,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).
6. Kwota minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 4.490,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia Aktywów Trwałych w wysokości przekraczającej cenę wywoławczą w kwocie minimalnej określonej dla postąpienia.

### III. Informacja o przetargu:

1. Przetarg odbędzie się we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, w Sali Konferencyjnej Biura Zarządzania Nieruchomościami, budynek A1, III piętro w Sali 319, w dniu **06.06.2022** roku, o godz. **10:00**.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium w sposób podany powyżej i przedstawienie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej,
  - b) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - c) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu licytacji,
  - d) przedłożenie Komisji Przetargowej przez uczestników przetargu:
    - dowodu tożsamości,
    - zaświadczenia o nadaniu numeru NIP,
    - nr PESEL,
    - w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie maszyn i urządzeń będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
    - w przypadku przedsiębiorcy aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu w przetargu,
    - w przypadku spółek: odpisu umowy spółki i uchwały zgromadzenia wspólników lub walnego zgromadzenia o zgodzie na nabycie maszyn i urządzeń.

#### IV. Informacja o umowie sprzedaży:

1. Sprzedaż wyżej wymienionych rzeczy ruchomych następuje w trybie i na warunkach określonych w niniejszym obwieszczeniu.
2. Umowa sprzedaży wyżej wymienionych rzeczy ruchomych zawarta będzie z chwilą przybicia.
3. Umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 2 powyżej zostaje zawarta na następujących warunkach:

##### § 1

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem środków trwałych - maszyn i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do przedmiotowej Umowy, zwanych dalej „urządzeniami” lub „przedmiotem sprzedaży”.
2. Sprzedający oświadcza, że urządzenia są przedmiotem umowy najmu zawartej z najemcą na podstawie umowy najmu nr 01/2015 z dnia 02.01.2015r. zawartej na czas określony do dnia 31.12.2024 r. i znajdują się na terenie wynajmowanej przez ww. najemcę powierzchni przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu. Kopia umowy najmu zostanie przekazana po zawarciu Umowy, elementy przedmiotowej umowy niedotyczące urządzeń zostaną ukryte.
3. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem uprawnień najemcy wynikających z umowy najmu, o której mowa w ust. 2 powyżej.
4. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania – przetargu ustnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2022r. i dokonane w jego wyniku przybicie.
5. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się z parametrami oraz stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i nabywa go w takim stanie technicznym, w jakim aktualnie się on znajduje i nie wnosi, ani nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu sprzedaży.
6. Kupujący oświadcza, że jest świadomy obowiązku wstąpienia w umowę najmu, o której mowa w ust. 2 powyżej w zakresie przedmiotu sprzedaży na zasadach określonych w art. 678 kodeksu cywilnego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotem sprzedaży jest zbiór maszyn i urządzeń wymieniony w załączniku nr 1 za cenę określoną w § 4 i nie dopuszczają możliwości zbycia na podstawie przedmiotowej Umowy tylko poszczególnych maszyn i urządzeń.
8. Strony postanawiają wyłączyć rękojmię na sprzedawane urządzenia. Sprzedający nie udziela także gwarancji Kupującemu.

## § 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje urządzenia określone w § 1 umowy, stanowiące przedmiot sprzedaży, za cenę określoną w § 4.
2. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu sprzedaży aż do momentu uiszczenia przez Kupującego całości ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. W razie wątpliwości, przeniesienie własności urządzeń następuje pod warunkiem zawieszającym zapłaty ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W razie, gdy na dzień zawarcia Umowy Sprzedający względem Kupującego posiadał będzie inne wymagalne wierzytelności z innych tytułów prawnych niż na podstawie Umowy, przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży nastąpi pod warunkiem spłaty przez Kupującego wszystkich wymagalnych należności Kupującego wobec Sprzedającego. Sprzedający obowiązany jest niezwłocznie potwierdzić pisemnie spłatę wszystkich wymagalnych należności przez Kupującego.

## § 3

1. Z uwagi na oświadczenia wskazane w § 1, z zastrzeżeniem § 2 ust.3 z chwilą zapłaty całości ceny wskazanej w § 4, bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności, Kupujący wstępuje w umowę najmu opisaną w § 1 ust. 2 w zakresie przedmiotu sprzedaży, co Kupujący akceptuje. Zgodnie z umową najmu, o której mowa w § 1 ust. 2, Sprzedający pobierał od najemcy czynsz najmu za najem urządzeń w wysokości [...] zł brutto. Sprzedającemu należy jest czynsz najmu za urządzenia do momentu wstąpienia Kupującego w umowę najmu, o której mowa w tym ustępie. W razie, gdy Kupujący uzyska całość czynszu najmu za urządzenia, ma obowiązek rozliczenia się ze Sprzedającym w terminie 7 dni od dnia otrzymania czynszu najmu za urządzenia, jeśli Sprzedającemu należy jest czynsz najmu za urządzenia za część miesiąca kalendarzowego.
2. Sprzedający zobowiązuje się niezwłocznie po przeniesieniu własności urządzeń na Kupującego, powiadomić najemcę wskazanego w § 1 ust. 2 o zawarciu Umowy w drodze pisemnego oświadczenia, z tym zastrzeżeniem, że gdyby tego nie uczynił, dokona tego Kupujący.
3. Demontaż i usunięcie z miejsca, w którym znajdują się urządzenia (wskazane w § 1 ust. 2) nastąpi na koszt Kupującego. Do chwili określonej w § 2 ust. 2, Kupujący nie ma prawa dokonywać demontażu ani przenoszenia urządzeń.
4. W razie naruszenia zakazu określonego w ust. 3 zdanie 2 powyżej Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w kwocie 50.000 zł. Sprzedający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad kwotę zastrzeżonej kary umownej.

5. *Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność wobec Sprzedającego i osób przebywających w przedmiocie najmu, określonym w § 1 ust. 1 za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone wskutek prac demontażowych urządzeń.*
6. *Kupujący zobowiązany jest do zdemontowania urządzeń oraz o ile to konieczne - tylko wraz z usunięciem fundamentów minimum do głębokości 0,1 m poniżej poziomu posadzki oraz jej wyrównaniem i przywróceniem do stanu w sposób nieodbiegający od jakości posadzki w danej części hali B1.*
7. *W przypadku stwierdzenia wskutek wykonanych prac demontażowych urządzeń, pogorszenia stanu powierzchni, na której znajdowały się urządzenia, z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający przeprowadzi na koszt Kupującego lub Kupujący przeprowadzi na własny koszt, niezbędny remont w zakresie przywrócenia stanu z dnia przed rozpoczęciem demontażu urządzeń. Podstawą do przeprowadzenia takiego remontu będzie uzgodniony przez Strony protokół, opisujący pogorszenia oraz planowane koszty remontu. Jeżeli Strony nie uzgodnią treści takiego protokołu, powołany zostanie niezależny rzeczoznawca, który dokona oszacowania zakresu robót i ich kosztu. Koszt powołania rzeczoznawcy poniesie Kupujący w razie stwierdzenia uszkodzeń w toku prac demontażowych.*
8. *Sprzedający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z demontażem i transportem przedmiotu sprzedaży przez Kupującego z miejsca jego składowania na miejsce przeznaczenia.*

#### **§ 4**

1. *W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Kupujący zapłaci Sprzedającemu za przedmiot sprzedaży na podstawie faktury VAT kwotę netto zaoferowaną przez Kupującego (najwyższa zaoferowana cena nabycia). Cena sprzedaży zostanie powiększona o należny podatek VAT.*
2. *Zapłata ceny nastąpi na rachunek bankowy Sprzedającego nr 23102052260000670201665199.*
3. *Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.*
4. *Sprzedający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług.*
5. *Kupujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmiany statusu podatkowego zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Sprzedającego.*
6. *Kupujący upoważnia Sprzedającego do doręczenia mu faktury VAT za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres e-mail wskazany przez Kupującego.*

## § 5

1. Sprzedający, bez wyznaczania Kupującemu dodatkowego terminu, ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w razie gdy Kupujący pozostaje w opóźnieniu z zapłatą ceny przez co najmniej 14 dni, niezależnie od przyczyn opóźnienia. Sprzedający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Kupujący zobowiązany jest do poufnego traktowania treści umowy najmu, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. W związku z wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2020 roku ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U.2019.1649 z dnia 2019.08.30 ze zm.), Sprzedający informuje, że zalicza się do kategorii (posiada status) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 t.j. z dnia 2020.05.26 ze zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
7. Kupujący nie jest uprawniony bez zgody Sprzedającego do przenoszenia praw i obowiązków z przedmiotowej Umowy na inne podmioty.
8. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1- wykaz przedmiotu sprzedaży.”

4. Celem potwierdzenia warunków umowy sprzedaży, Nabywca zobowiązany jest w momencie przybicia podpisać dokument o treści wskazanej ust. 3 wraz z komparcją (określeniem stron umowy sprzedaży), w dwóch egzemplarzach. W terminie 7 dni Sprzedający odeśle Nabywcy podpisany przez niego egzemplarz dokumentu potwierdzającego treść umowy sprzedaży. Sprzedający wskazuje, że dokument nie jest umową sprzedaży, a stanowi jedynie potwierdzenia zawartej umowy sprzedaży wskutek dokonanego przybicia.

5. Nabywca maszyn i urządzeń, który nie uiści ceny nabycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz wadium.

6. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, na warunkach określonych w warunkach umowy sprzedaży określonych w ust. 3 powyżej.

## **V. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe:**

Każdy oferent może zapoznać się z przedmiotem sprzedaży do dnia 03.06.2022r. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 we Wrocławiu, ul. Fabryczna 10, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym daty i godziny oględzin.

Osoba do kontaktu – Pan Kamil Wojciechowski, e-mail: [k.wojciechowski@dozamel.pl](mailto:k.wojciechowski@dozamel.pl) tel.: 071- 35 65 493 lub 885 230 079.

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady sprzedawanych środków trwałych. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.