

Wrocław, 11 stycznia 2022 r.

**INFORMACJA NR 2 DLA
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: Zaprojektowania i budowy 3 instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy ok. 1 430 kWp na budynkach A3, C1 oraz C6 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10.

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: BRI.37602.10.2021.MG.1

Szanowni Państwo.

W związku z zapytaniami otrzymanymi od Wykonawców biorących udział w postępowaniu nr **BRI.37602.10.2021.MG.1** prowadzonym w sprawie zaprojektowania i budowy 3 instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy ok. 1 430 kWp na budynkach A3, C1 oraz C6 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10 poniżej udzielamy odpowiedzi na otrzymane pytania:

PYTANIE NR 1

Czy można prosić o rzuty dachów aby móc opracować i przeliczyć obciążalność z uwzględnieniem zmienionych komponentów?

Odpowiedź:

Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie udostępnia dokumentacji, która pozwala na przeliczenie obciążalności konstrukcji obiektów. Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia, zostanie udostępniona do wglądu dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu Zamawiającego. Ponadto, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, możliwy jest wgląd do dokumentacji na terenie siedziby Zamawiającego przez każdego z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia przed terminem składania ofert.



PYTANIE NR 2

W jakim terminie Zamawiający zamierza wyłonić Wykonawcę oraz podpisać Umowę o realizację? Ze względu na kryterium związane z terminem realizacji zadania odpowiedź na powyższe pytanie jest kluczowa dla celów złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje zawarcie umowy w sprawie zamówienia w piątym tygodniu 2022r.

PYTANIE NR 3

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji przedmiotu postępowania do 30 września 2022r.

Powyższe argumentujemy faktem, iż uwzględniając ilość postępowań administracyjnych, które należy przeprowadzić, realizacja prac w raz z przeprowadzeniem procesu odbiorowego byłaby możliwa do uzyskania jedynie w przypadku bardzo sprawnego pozyskania dokumentów na których wydanie Oferent nie ma wpływu. Z jednej strony warunki przyłączenia nie są jeszcze finalnie wydane, a jest to konieczne do zakończenia wykonania projektu, ponadto uwzględniając fakt, iż projekt musi uzyskać zatwierdzenie konserwatorskie proces ten może trwać do 30 dni, proces uzyskania pozwolenia na budowę to 65 dni, przeprowadzenie procesu odbiorowego w organach administracji budowlanej z uzyskaniem wcześniejszej opinii PSP to kolejne 30 dni przy sprzyjających warunkach, tym samym na wykonanie projektu oraz przeprowadzenie całości prac wykonawcy zostaje poniżej 60 dni w trakcie, których dodatkowo dokumentacje należy uzgodnić z Zamawiającym, co przy konstrukcji umowy pozwalającej na naliczenie kar za opóźnienia, a nie za zwłokę stwarza po stronie Oferenta/Wykonawcy bardzo duże ryzyko naliczenia kar za fakt zaistnienia opóźnień, którym on nie zawinił.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji umowy.

PYTANIE NR 4

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo wniesienie wadium w formie poręczenia



udzielonego przez jeden z Funduszy Poręczeniowych wspartych przez PARP, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299), tj. Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego SA z siedzibą w Poznaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest wniesienie wadium w formie poręczenia udzielonego przez jeden z Funduszy Poręczeniowych wspartych przez PARP, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Ponadto zamawiający informuje, że zmienione zostają odpowiedzi na poniższe pytania, udzielone i opublikowane w Informacji nr 1 dla Wykonawców z dnia 5 stycznia 2022r.:

PYTANIE NR 8

W materiałach była załączona ekspertyza konstrukcyjna dla 2 budynków, prosimy o udostępnienie ekspertyzy dla trzeciego budynku - A3.

Aktualna odpowiedź:

Dla budynku A3 nie była wykonywana ekspertyza techniczna konstrukcji. W celu potwierdzenia możliwości obciążenia konstrukcji hali A3 planowaną instalacją fotowoltaiczną Wykonawca dokona niezbędnych analiz i obliczeń podczas opracowanie dokumentacji technicznej, która jest objęta przedmiotem zamówienia.

PYTANIE NR 35

Czy Wrocławski Park Przemysłowy pełni rolę podmiotu, który będzie również wydawał pozwolenie na użytkowanie i z nim będzie należało uzgodnić również dokumentację wykonawczą, czy też na którymś z etapów konieczne jest podjęcie jakichś czynności/działań również w Tauronie?



Aktualna odpowiedź:

Dokumentację wykonawczą należy uzgodnić z Dozamel Sp. z o.o. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń leży po stronie Wykonawcy, a konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowania wynika z odpowiednich przepisów i jest ona wydawana przez odpowiednie organy administracji państwowej. Ponadto Dozamel Sp. z o.o. jest właścicielem sieci energetycznej do której należy wpiąć nowobudowaną instalację i na obecnym etapie postępowania nie przewiduje się wymogu prowadzenia żadnych ustaleń Tauron Polska Energia S.A.

Z poważaniem

Dyrektor
Zakładu Realizacji Inwestycji
Rafał Teclia