



WAB-B4.6740.834.2018.JM-4

Nr kan. 25833/18

Wrocław,

09-10-2018

## DECYZJA Nr 5170 /2018

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) i art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę <sup>1)</sup> z dnia **19 lipca 2018 r.**

### zmieniam ostateczną

**Decyzję Prezydenta Wrocławia nr 6650/2017 z dnia 05.12.2017 r.**

WAB-B4.6740.1376.2017.JM-3, Nr kan. 39981/17 o pozwoleniu na budowę

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla

Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Spółki z o.o.  
we Wrocławiu ul. Fabryczna 10

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmiany w zakresie architektoniczno – budowlanym zgodnie z wnioskiem i opisem projektu budowlanego,

jako istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dla budowy polegającej na dociepleniu budynków hal przemysłowych B1, B2, C1 we Wrocławiu przy ul. **FABRYCZNEJ 10**, działka nr 1/23 AM 3, obręb Grabiszyn.

autor projektu: mgr inż. arch. Świątopełk Dudziński uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. nr 520/90, nr przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1215.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

☐ określonych w decyzji nr 6650/2017 z dnia 05.12.2017 r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 19 lipca 2018 r. wystąpił do Wydziału Architektury i Budownictwa z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę objętą zmienianą decyzją.

Zawiadomieniem z 8 sierpnia 2018 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



W załączeniu wniosku przedłożono projekt budowlany, w którym ukazano zamierzone zmiany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 6650/2017 z dnia 05.12.2017 r. Szczegółowy zakres robót budowlanych znajduje się w opisie projektu budowlanego, a część rysunkowa ukazuje rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest jej załącznikiem. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2004 r. Nr XXXII/2290/04, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 16 lutego 2005 r., Nr 28, poz. 655. Przedmiotowe hale przemysłowe B1, B2 i C1 usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem 16AG2 opisanym w przepisach § 20.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach historycznego zespołu dawnych zakładów Linke - Hoffmann Werke i podlega uzgodnieniu w oparciu o art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. Miejski Konserwator Zabytków w dniu 02.10.2018 r. uzgodnił zamierzenie inwestycyjne. (Nr kan. 35269).

Projekt budowlany jest kompletny. Wykonały go osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W projekcie zamieszczono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę i sprawdzeniu wymagań określonych przepisem art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 orzekłem jak na wstępie, działając zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego  
za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Uiszczono opłatę skarbową**

**w kwocie 129 zł**

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



Z up. PREZYDENTA

*Anna Rukasz-Karłuzna*  
Anna Rukasz-Karłuzna

KIEROWNIK ZESPOŁU

.....Architektoniczno-Budowlanego.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany zmian (Pb)
2. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Andrzej Błaszczak (upoważniony) + 2 egz. Pb  
UTEX, ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice
2. Skarb Państwa, Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa  
ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
3. WAB.B4JM-4 - a/a + 1 egz. Pb





### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia + 1 egz. Pb  
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław  
skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Wydział Podatków i Opłat UM - w/m
3. Dział Rejestracji Graficznej WAB - w/m

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

