

Pracownia Projektowo-Technologiczna

PROJEKT s.c.

R. Boroń , G. Burzała , M. Załoga-Kacprzycka

53-609 Wrocław

ul. Fabryczna 10

tel./ fax 71 35-65-302

e-mail : ppt.projekt@wp.pl

NIP 894-10-05-620

PROJEKT S.C.

Konto : BNP Paribas Bank Polska S.A.

36 1600 1462 0008 0394 7232 1001

TEMAT : Instalacja klimatyzacji w budynku A1 na II piętrze

FAZA : Projekt wykonawczy

Kategoria obiektu : **VIII**

OBIEKT : Budynek A1
53-609 Wrocław ul. Fabryczna 10
działka nr 1/10 , AM-3 obręb Grabiszyn

INWESTOR : **DZUP DOZAMEL Sp. z o.o.**
53-609 Wrocław
ul. Fabryczna 10

NR PROJ. : **B.824**

Projektant

Konstrukcja : inż. Grażyna Burzała
nr upr. 399/82/WBPP

Wrocław lipiec 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu
nr WZA.5183.3541.2020.AM z dn. 22.06.2020r
4. Opis techniczny

Część graficzna

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 5. Rzut fundamentów | B.824..1 |
| 6. Przekrój A-A | B.824..2 |
| 7. Konstrukcja i fundamenty | B.824..3 |

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zamówienie DZUP DOZAMEL Sp. z o.o.
- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne
- obowiązujące przepisy i normy
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ul. Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, uchwalony Uchwałą NR XXXII/2290/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30.12.2004r

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt robót budowlanych przy wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynku A1 na II piętrze na terenie z-du DZUP DOZAMEL Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Fabryczna 10.

3. LOKALIZACJA

Projektowane roboty wykonywane będą na II piętrze budynku A1 oraz przed budynkiem przy wejściu na 2 klatkę schodową na terenie z-du DZUP DOZAMEL Sp. z o.o. we Wrocławiu ul. Fabryczna 10 (Wrocławski Park Przemysłowy) działka nr 1/10, AM-3 obręb Grabiszyn. Szczegółowa lokalizacja na rys. B.824.1

4. STAN ISTNIEJACY

4.1. Teren

W miejscu lokalizacji projektowanych fundamentów pod jednostkę zewnętrzną klimatyzacji obecnie jest teren zielony (trawnik)

W sąsiedztwie usytuowane są jednostki zewnętrzne klimatyzacji posadowione na bloczkach betonowych, powierzchnia zajmowana przez istniejące jednostki wydzielona jest obrzeżami betonowymi wypełniona żwirem oraz obsadzona tujami.

W narożniku południowo-zachodnim trawnika jest pozostałość po ściętym platanie o obwodzie ok. 250cm

Ochrona konserwatorska

Zgodnie z §45 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ul. Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, uchwalony Uchwałą NR XXXII/2290/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30.12.2004r obszar obejmuje się ochroną konserwatorską, a zgodnie z §46 na obszarze wprowadza się ochronę zabytków archeologicznych.

Budynek A1 wpisany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia (d. Linke-Hofmann Werke).

Wpływy eksploatacji górniczej

Działki nie znajdują się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej

4.2. Pomieszczenia biurowe na II piętrze

W pomieszczeniach biurowych w miejscu lokalizacji projektowanych jednostek wewnętrznych występują ściany z płyt gipsowo- kartonowych.

W korytarzu strona wschodnia sufit podwieszony modułowy 60x60cm, w pomieszczeniach biurowych brak sufitów podwieszonych, w holu głównym na suficie sztukateria , a na klatce schodowej nr 2 sufit łukowy, w części korytarza od holu głównego do klatki schodowej nr4 brak sufitu podwieszonego oraz sztukaterii.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Zagospodarowanie terenu

Teren (granice opracowania) na którym projektuje się fundamenty zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ul. Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, uchwalony Uchwałą NR XXXII/2290/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30.12.2004r oznaczono symbolem 16AG2, zgodnie z §46 na obszarze wprowadza się ochronę zabytków archeologicznych.

Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana budowa fundamentów zmienia zagospodarowanie działki 1/10, obręb Grabiszyn której wieczystym dzierżawcą jest DZUP Dozamel .

Powierzchnia projektowanych elementów

Powierzchnia projektowanych fundamentów $0,30 \times 0,30 \times 4 = 0,36 \text{m}^2$

Powierzchnia nawierzchni żwirowej $1,8 \times 2,90 = 5,22 \text{m}^2$

Zakres robót budowlanych na zewnątrz

- likwidacja istniejących tuji od strony zachodniej (w zakresie Inwestora)
- karczowanie istniejącego pnia o obwodzie 265cm (w zakresie Inwestora)
- fundamenty pod jednostki zewnętrzne klimatyzacji
- demontaż fragmentu istn. obrzeża przy istniejących jednostkach
- osadzenie obrzeży, ułożenie włókniny i wysypanie powierzchni pomiędzy projektowanymi obrzeżami żwirem (otoczkami)
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowej pod jednostki zewnętrzne

5.1.1. Fundamenty pod jednostki zewnętrzne

Fundamenty pod jednostki zewnętrzne zaprojektowano jako 4 bloczki fundamentowe betonowe o wymiarach 30x30 cm z betonu C25/30, poziom posadowienia 80 cm poniżej terenu z betonu C25/30

Pod fundamentem wykonać podłoże z betonu C8/10 grubości 10 cm oraz izolację przeciwwilgociową typu lekkiego, na ścianach fundamentu izolacja pionowa typu lekkiego.

Obciążenia fundamentu

Obciążenia fundamentu przyjęto zgodnie z założeniami producenta jednostek zewnętrznych klimatyzacji

Zaprojektowano fundament tak aby nie następowało odrywanie fundamentów od podłoża, czyli siła wypadkowa znajduje się w rdzeniu pierwszego stopnia zgodnie z obowiązującą normą PN-80/B-03020 oraz aby obciążenia z projektowanych fundamentów nie obciążały istniejących fundamentów budynku.

UWAGI:

1. roboty ziemne wykonać ręcznie ze względu na istniejące uzbrojenie terenu
2. w razie kolizji proj. fundamentów z istniejącym uzbrojeniem należy powiadomić właściciela sieci w celu uzgodnienia rozwiązania (zawiadomić projektanta)

5.1.2. Konstrukcja stalowa

Konstrukcję stalową pod jednostki zewnętrzne klimatyzacji wykonać np. z profili zamkniętych 80x80x3mm, spawanych ze stali . Słupki pod ramę spawać na miejscu montażu. Konstrukcję zamontować na czterech bloczkach betonowych z betonu C16/20

Szczegóły na rys. B.824.3.

Malowanie - zabezpieczenie konstrukcji

Kategoria korozyjności C3

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjne zgodnie z PN-EN ISO 12944.
Powierzchnie przeznaczone do zabezpieczenia winny być przygotowane zgodnie z PN-EN ISO 12944-4

Powierzchnię oczyścić do minimum II stopnia.

Do zabezpieczenia konstrukcji przyjąć np:

- farba podkładowa epoksydowa do gruntowania grub. 80µm
- farba nawierzchniowa poliuretanowa 2 warstwy grub 120.µm

5.1.3. Obrzeża betonowe

Zaprojektowano obrzeża betonowe o wymiarach 6/25/100cm zatopione w ławie betonowe o wym.20x20cm z betonu C12/15.

Lokalizacja krawężników na rys. B.824.1.

5.1.4. Wypełnienie żwirem (otoczkami)

Przestrzeń pomiędzy nowymi obrzeżami wypełnić żwirem (otoczkami) na geowłókninie

5.2. Pomieszczenia biurowe

Zakres robót budowlanych wewnątrz

- demontaż w istniejących ścianach fragmentów poszycia z płyt gipsowo kartonowych, montaż pomiędzy istniejącymi profilami ściany poprzeczek (wzmocnień) w celu montażu jednostki wewnętrznej klimatyzacji, po montażu wzmocnień uzupełnienie zdemontowanych płyt g-k
- obudowa przewodów instalacji klimatyzacji płytami gipsowo-kartonowymi
- demontaż fragmentów sufitu podwieszonego w korytarzu w celu montażu przewodów instalacji klimatyzacji , po montażu przewodów ponowny ich montaż.

5.3. INFORMACJE

5.3.1. Informacja BIOZ

W/w roboty zgodnie z art.21a. ust.1a nie wymagają opracowania instrukcji BIOZ.

Wszystkie roboty wykonać z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. zgodnie z obowiązującymi zasadami wykonywania robót budowlanych

5.3.2. Informacja o nieistotnych odstępstwach

Zgodnie z art. 36a ust.6 w związku art. 36a ust.5 projektant za nieistotne odstępstwa uznaje:

- zmiany materiałowe pod warunkiem uzgodnienia ich z projektantem
- zmiany wymiarów lokalizacyjnych po uzgodnieniu z projektantem

5.3.3. Postępowanie z odpadami budowlanymi

W trakcie prac związanych z budową fundamentów będą powstawały odpady. Wymagana jest segregacja odpadów podczas budowy, powinny być składowane w kontenerach usytuowanych przy obiekcie.

Odpady w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206 z dn.27.01.2001r) odpady grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych” oraz Zarządzeniem Nr 1088/2003 Prezydenta Wrocławia.

Odpady należy

- segregować w sposób zapewniający wydzielenie odpadów nadających się do odzysku
- selektywnie gromadzić w sposób pozwalający na sprawne ich usunięcie
- przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami
- ewidencjonować zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dokumentem potwierdzającym właściwe zagospodarowanie odpadów jest Karta Przekazania Odpadu wystawiona przez wytwórcę odpadu

5.3.4. Warunki wykonania robót

Roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe wykonać zgodnie z DZ.U.2003.47.401
Konstrukcje stalowe zgodnie z warunkami wykonania i odbioru PN-B-06200:1997
Roboty murowe zgodnie z wymaganiami PN-68/B-10020 oraz producenta materiałów.
Roboty betonowe i żelbetowe zgodnie z wymaganiami PN-63/B-06251
Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne
Wykonanie robót budowlanych i montaż instalacji powinny być realizowane w oparciu o aktualne normy i przepisy (w tym m.in. z zakresu BHP i p.poż.), oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I – część 1,2,3,4 .
UWAGA: Roboty ziemne wykonać ręcznie ze względu na istniejące uzbrojenie terenu