



Wrocław, 8 października 2020 r.

**INFORMACJA NR 5 DLA
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: Zaprojektowanie i budowa farmy fotowoltaicznej na dachu hali D2 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10.

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZR-11.272.41.2020.KW

Szanowni Państwo.

W związku z zapytaniem otrzymanym od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu nr **ZR-11.272.41.2020.KW** prowadzonym w sprawie zaprojektowania i budowy farmy fotowoltaicznej na dachu hali D2 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ulicy Fabrycznej 10 poniżej udzielamy odpowiedzi na otrzymane pytania:

PYTANIE NR 1

Czy w wycenie należy uwzględnić zaprojektowanie oraz wykonanie specjalistycznych konstrukcji pod montaż paneli fotowoltaicznych na dachu krytym papą o stopniu falowania (wzniosach i spadkach) powierzchni ok. 1m?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania oraz wykonania specjalistycznych konstrukcji pod montaż paneli fotowoltaicznych na dachu krytym papą. Różnica wysokości między niższą i wyższą częścią pofalowanego dachu (pomijając świetliki) wynosi ok. 0,5m. W razie potrzeby uzyskania dokładniejszych wymiarów zachęcamy do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega par.4 ust.4 Załącznika nr 8 do SIWZ – Projekt umowy i otrzymuje on następujące brzmienie:



„Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy w fazie projektowania:

- Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt budowlany, będący elementem przedmiotu nin. umowy, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazaniemi i wytycznymi Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt wykonawczy uszczegółowiający zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany, będący elementem przedmiotu nin. umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazaniemi i wytycznymi Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych co najmniej dwukrotnie w każdej z faz sporządzania dokumentacji technicznej z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych materiałów i dokonania niezbędnych uzgodnień potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub z wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt, w tym uzyskanie co najmniej wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i zgód od operatora TAURON.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego, wszelkich stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane.

2. Obowiązki Wykonawcy w fazie wykonywania robót budowlanych:

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi



przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.

- Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu wcześniej przez niego zaopiniowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Dostawa materiałów na teren prowadzenia robót nie może stanowić odrębnej pozycji w Harmonogramie.

- Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu budowy i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia.

- Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty.

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Załącznikach nr 1, 1a, 1b i 2 do niniejszej umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu budowy.

- Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien:

- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- b) koordynować roboty podwykonawców,
- c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- d) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
- e) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla osób przebywających na terenie Dozamel Sp. z o.o. powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

- Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza budowy po ich zakończeniu.

- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody



i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskanie co najmniej wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i zgód od operatora TAURON.

- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.*
- Niniejsze zadanie realizowane będzie w czynnej hali produkcyjnej, gdzie prowadzona jest produkcja minimum na dwie zmiany. W związku z powyższym prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający produkcji wewnątrz hali, przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń, natomiast wszelkie działania mogące wpłynąć na płynność produkcji mogą być prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikami hali.*
- Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych pomiarów oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości przynajmniej 4 szt. Egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, w postaci skanów dokumentów w formacie pdf, natomiast rysunki techniczne w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath oraz pdf.*
- Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.*

Zmieniony Załącznik nr 8 do SIWZ – Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej Informacji nr 5 dla Wykonawców.

W związku z powyższą informacją zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert został wyznaczony na środę 14 października 2020r. godz. 11.00, natomiast otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11.15.

Z poważaniem

Dyrektor
Zakładu Realizacji Inwestycji

Rafał Tęcza