



Wrocław, dnia 26 lipca 2019r.

Nr sprawy: BM.081.2.2018/2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Termomodernizacja budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Dolnośląskie Zakłady Usługowo Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław  
tel./fax. 713565701 email: sekretariat@dozamel.pl  
KRS: 0000085139 NIP: PL8960001014 REGON: 931085872  
strona internetowa Zamawiającego: www.dozamel.pl

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

2.1 Zapytanie ofertowe - zgodnie z wymaganiami zasady konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

2.2 Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia:

- a. nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). W niniejszym postępowaniu przepisy tej ustawy stosuje się odpowiednio, o ile Zapytanie ofertowe zawiera odesłanie do tych uregulowań, jak również w celu ustalenia definicji pojęć występujących w Zapytaniu ofertowym,
- b. uwzględnia Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, w szczególności dotyczące przejrzystości i konkurencyjności wydatków oraz zasady konkurencyjności.
- c. jest udzielane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień dla projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej lub innych mechanizmów i instrumentów finansowych w oparciu o zasadę konkurencyjności, przyjętym przez Zamawiającego w dn. 4.10.2018 r.

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

3.1 Określenie przedmiotu zamówienia

a. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zapytanie ofertowe obejmuje termomodernizację budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, współfinansowaną ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” nr POIS.01.02.00-00-0007/18.

1.2 Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach

b. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

c. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10 współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020 realizowanego przez Zamawiającego nie należącego do sektora finansów publicznych, który nie ma obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2018, poz. 1986, 2215 i z 2019 poz. 53 i 730).





Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 7 do niniejszego zapytania.

Dokumentacja techniczna opracowana przez firmę UTEX Sp. z o.o. w listopadzie 2017r. zawiera szerszy zakres prac niż jest objęty przedmiotem niniejszego Zapytania.

Z zakresu prac zostały wyłączone następujące roboty:

- termomodernizacja przybudówki znajdującej się na ścianie południowej hali obejmująca docieplenie ścian i dachu, a także wymianę stolarki drzwiowej, okiennej oraz świetlików dachowych (zgodnie z rysunkiem przedstawiającym zakres prac wyłączonych z przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 15 do Zapytania).

W związku z powyższym jest wskazane, aby każdy z Wykonawców biorących udział w postępowaniu zapoznał się z terenem budowy poprzez wizję lokalną.

Ponadto Zamawiający w październiku 2018r. uzyskał zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę, która zostało załączone do dokumentacji technicznej.

#### KOD CPV:

45000000-7 – roboty budowlane  
45100000-8 – roboty przygotowawcze  
45110000-1 – roboty demontażowe i rozbiórkowe  
45421000-4 – Stolarka okienna i drzwiowa, naświetla dachowe  
45421000-4 – roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej  
45320000-6 – izolacje termiczne, ocieplenia ścian  
45261300-7 – rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie  
45262500-6 – roboty murarskie  
45453100-8 – renowacja elewacji  
45200000-9 – Konstrukcje stalowe i zabezpieczenia antykorozyjne  
45330000-1 – roboty instalacyjne  
45312310-3 – roboty w zakresie instalacji odgromowej  
45315700-5 – roboty w zakresie montażu rozdzielnic elektrycznych  
45410000-4 – tynkowanie i wygładzanie powierzchni ścian  
45442100-8 – roboty malarskie  
45262100-2 – roboty przy wznoszeniu rusztowań

#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający przyjmuje, że termin realizacji całości zamówienia został określony na dzień **30 listopada 2020r.**

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w rozumieniu przepisów art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b. nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

*a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;*

*b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;*

*c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*

*d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

d. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Aby potwierdzić spełnianie wymagań w zakresie **doświadczenia zawodowego** Wykonawca ubiegający się o zamówienie, powinien wykazać, że wykonał jako generalny wykonawca co najmniej trzy zamówienia,





odpowiadające swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (*roboty budowlane polegające na remoncie czynnego obiektu budowlanego*) o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto każde), przy czym co najmniej dwie realizacje muszą być zrealizowane na obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską lub obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniane będzie ich łączne doświadczenie zawodowe.

Aby potwierdzić spełnianie wymagań w **zakresie potencjału kadrowego** Wykonawca ubiegający się o prawo udziału w niniejszym postępowaniu, powinien oddelegować do wykonania zamówienia co najmniej jednego kierownika budowy posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz jednego kierownika robót posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy.

Wszystkie osoby z personelu kluczowego Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. Jeżeli osoby z personelu kluczowego nie posługują się biegle językiem polskim, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych,

e. znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Aby udowodnić spełnianie wymagań w **zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej** Wykonawca ubiegający się o prawo udziału w niniejszym postępowaniu, powinien posiadać przychody z tytułu prowadzonej działalności za ostatni rok w wysokości min 16.000.000,00 PLN (słownie: szesnaście milionów zł i 00/100) i posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów zł 00/100).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi samodzielnie spełniać warunek ekonomiczny i finansowy.

5.2 Zamawiający oceni spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 5.1. w oparciu o treść Oferty oraz załączonych do niej dokumentów. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą "zero – jedynkową".

5.3. Przez Wykonawcę zamówienia należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła Ofertę w sprawie zamówienia.

**Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych, wariantowych.**

## **6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH (w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu) ORAZ PRZYGOTOWANIU OFERTY:**

6.1. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej wg wzoru formularza oferty (Załącznik nr 1 do Zapytania),

6.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim,

6.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania Oferty, podpisem czytelnym,

6.4. każda poprawka w Ofercie musi być skreślona i paraflowana przez osobę upoważnioną do podpisywania Oferty wraz z datą,

6.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem Oferty, niezależnie od wyniku postępowania,

6.6. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę,

6.7. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice Wykonawcy rozumianych jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej





konkurencji (DZ.U. z 2019, poz.1010, z późn. zm.), a Wykonawca składając Ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania,

6.8. Kompletna Oferta musi zawierać:

- a. wycenę przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem ceny netto/brutto (Załącznik nr 1 do Zapytania),
- b. oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (Załącznik nr 2 do Zapytania),
- c. oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (Załącznik nr 3 do Zapytania),
- d. wykaz osób, które będą kierować wykonaniem zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień, dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (Załącznik nr 4 do Zapytania). Ponadto do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby wskazanej jako kierownik budowy, jeżeli osoba ta posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w robotach na czynnych obiektach przemysłowych znajdujących się pod ochroną konserwatorską lub wpisanych do rejestru zabytków.

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ.U. z 2019, poz.1186 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05 ze zm. – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”),

- e. wykaz wykonanych robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (*roboty budowlane polegające na remoncie czynnego obiektu budowlanego*), z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście (Załącznik nr 5 do Zapytania).

Wykaz musi zawierać co najmniej 3 roboty budowlane. Z dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych dołączonych przez Wykonawcę do Oferty, musi jednoznacznie wynikać, że zakres robót wskazanych przez Wykonawcę jako spełniających warunek udziału w postępowaniu obejmował wykonanie robót opisanych w pkt 5.1.d niniejszego zapytania, a roboty wykonane na obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską lub wpisanym do rejestru zabytków powinny zostać wskazane,

- f. oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1 a (Załącznik nr 6 do Zapytania),
- g. dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną Wykonawcy:

Rachunek zysków i strat, będący elementem sprawozdania finansowego, z ostatniego roku obrotowego, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego należy dołączyć PIT za wskazany powyżej okres celem potwierdzenia, że przychody z tytułu prowadzonej działalności za ostatni rok wynoszą min 16.000.000,00 PLN.

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych walutach niż w PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

- h. oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnej na okres realizacji zamówienia polisy odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym minimalna suma gwarancyjna nie może być niższa niż 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów zł i 00/100).

- i. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.





Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Ponadto, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej winien załączyć do oferty dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy,

j. Zestawienie kosztów wykonania zamówienia (Załącznik nr 14 do zapytania)

k. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO (Załącznik nr 10 do Zapytania),

i. Oświadczenia każdego z Przedstawicieli Wykonawcy o zapoznaniu się z klauzulami informacyjnymi o przetwarzaniu danych osobowych (Załącznik nr 17 do Zapytania)

6.9. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, to:

a. zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,

b. każdy z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, jednocześnie każdy z nich powinien złożyć dokumenty (Załącznik do Zapytania) w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu i braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Załączniki nr 2 i nr 6 do Zapytania).

## 7. INFORMACJA O SPOSOBIE KONTAKTOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, z zastrzeżeniem pkt 7.2.

7.2. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie drogą pisemną, za pomocą poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej. Zapytania należy kierować na adres: email [m.guber@dozamel.pl](mailto:m.guber@dozamel.pl) dla korespondencji elektronicznej lub pisemnie na adres **DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław, z dopiskiem Zakład Realizacji Inwestycji**.

7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian w treści niniejszego Zapytania (przed upływem terminu składania Ofert). Jeżeli na skutek zmian w treści Zapytania niezbędny będzie dłuższy termin na przygotowanie Ofert Zamawiający wydłuży termin składania Ofert.

7.4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Mateusz Guber, Kierownik Działu Planowania i Przygotowania Inwestycji i Remontów, e-mail: [m.guber@dozamel.pl](mailto:m.guber@dozamel.pl), praca w godzinach: 7:00 – 15:00.

## 8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania Ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia Ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania Ofertą.

## 9. INFORMACJA O WADIUM:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy zł i 00/100).

Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium w ustalonym terminie zostanie odrzucona.

### 9.1 Forma wadium:





Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

- pieniężnej (przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy),
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna być ona sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać przynajmniej następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), nazwę gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji,
- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego

#### 9.2 Miejsce i sposób wniesienia wadium:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na podany poniżej rachunek Zamawiającego:

**Bank:** PKO BP S.A. I oddz. Wrocław  
**Nr rachunku:** 23 1020 5226 0000 6702 0166 5199

W takim wypadku do Oferty zaleca się dołączyć kopię polecenia przelewu.

Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy w oryginale załączyć do Oferty.

#### 9.3 Termin wniesienia wadium:

Wadium niezależnie od formy należy wnieść przed upływem terminu składania Ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania Ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do Oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie jest warunkiem wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

9.4 Dokumenty, o których mowa powyżej, a w szczególności poręczenia bankowe, gwarancje bankowe oraz gwarancje ubezpieczeniowe, muszą obejmować swym zakresem roszczenia Zamawiającego z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w pkt. 9.6 niniejszego zapytania, przy czym w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem roszczenia Zamawiającego, z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań, w stosunku do każdego z nich.

#### 9.5 Zwrot wadium:

Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dokona niezwłocznie, nie później niż do 7 dni roboczych, zwrotu wadium (z zastrzeżeniem pkt. 9.6 niniejszego zapytania), jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia i wniesione zostanie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- Zamawiający unieważni postępowanie;

Zamawiający dokona niezwłocznie, nie później niż do 7 dni roboczych, zwrotu wadium (z zastrzeżeniem pkt. 9.6 niniejszego zapytania), na pisemny wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,





- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

#### 9.6 Utrata wadium.

Wykonawca utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa złożoną Ofertę po upływie terminu składania ofert,

Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- uchyla się od podpisania umowy bądź odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w Ofercie i niniejszym Zapytaniu ofertowym,
- nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wadium obejmuje cały okres związania Ofertą.

#### 10. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego - DOZAMEL Sp. z o.o. ul.

Fabryczna 10, 53-609 Wrocław (Sekretariat Zarządu, bud. A1, II piętro) z dopiskiem na kopercie: „Oferta na termomodernizację budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10 – Nie otwierać przed dniem 30.08.2019r.”.

Termin składania ofert do dnia **30 sierpnia 2019r.** do godziny 10.00.

Wszystkie oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Fabryczna 10, pokój konferencyjny Zarządu Firmy DOZAMEL Sp. z o.o. (budynek A1, II piętro) w dniu 30 sierpnia 2019r. o godz. 10:15.

#### 11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

11.1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

11.2. Zaoferowana cena dotyczy całości realizacji zadania.

11.3. Sposób obliczenia ceny ofertowej: podana w Ofercie cena oferowana musi zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z załączonym wzorem Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11.4. Cena ofertowa brutto za całość realizacji zadania jest ceną ofertową Wykonawcy.

UWAGA! W przypadku powzięcia wątpliwości czy Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy kosztorysu, w oparciu, o który Wykonawca dokonał kalkulacji ceny.

#### 12. INFORMACJA O SPOSOBIE ROZLICZEŃ:

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN) zgodnie z Umową.

#### 13. KRYTERIUM OCENY OFERT:

13.1. Po zakończeniu przyjmowania Ofert, Zamawiający na podstawie Ofert niepodlegających odrzuceniu, dokona porównania Ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów

I.p.	Kryterium	Wyrażona procentowo waga danego kryterium (W)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium*
1)	Cena (C)	70%	10 punktów





2)	Doświadczenie kierownika budowy (D)	15%	10 punktów
3)	Termin realizacji (T)	15%	10 punktów

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 10$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
$C_i$	cena oferty "i"
10	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena"

Kryterium „Doświadczenie kierownika budowy (D)” mierzone będzie ilością robót na czynnych obiektach przemysłowych znajdujących się pod ochroną konserwatorską lub wpisanym do rejestru zabytków, na których osoba wskazana w ofercie wykonawcy jako kierownik budowy pełniła funkcję kierownika budowy:

- 0 robót – 0 punktów
- 1 robota – 3 punkty
- 2 roboty – 6 punktów
- 3 roboty – 9 punktów
- powyżej 3 robót – 10 punktów

Kryterium „Termin realizacji (T)” mierzone będzie czasem, w jakim Wykonawca zadeklaruje się wykonać całość zamówienia:

- do dnia 30.11.2020r. – 0 punktów
- do dnia 30.10.2020r. – 5 punktów
- do dnia 30.09.2020r. – 10 punktów

Ostateczna ocena punktowa oferty

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria, przemnożonych przez wyrażoną liczbowo wagę danego kryterium:

$$P_i = \sum (P_i(X) \times W(X))$$

gdzie :

$P_i$	ocena punktowa oferty "i";
$P_i(X)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za dane kryterium.
$W(X)$	wyrażona procentowo waga danego kryterium

UWAGA!

Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.2. Zamawiający oceni i porówna tylko te Oferty, które odpowiadają treści i wymogom opisanym w niniejszym Zapytaniu.

13.3. Zamawiający odrzuci Ofertę:



a. jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;

13.4. Jeżeli w postępowaniu nie zostanie złożona żadna Oferta lub nie zostanie złożona żadna Oferta niepodlegająca odrzuceniu Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy bez zachowania procedury.

13.5. W toku badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej Oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 13.6.

Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, brak podstaw wykluczenia, innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub pełnomocnictw, oświadczenia i dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13.6. Zamawiający poprawi w tekście Oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności Oferty z treścią niniejszego Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian treści Ofert niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

13.7. W przypadku złożenia Ofert, które uzyskają taką samą liczbę punktów, zostanie wybrana Oferta z większą liczbą punktów w kryterium „Cena”.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający równocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli Oferty, o:

a. wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego Ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli Oferty, a także punktację przyznaną Ofertom w każdym kryterium oceny Ofert i łączną punktację;

b. Wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w punkcie 14.1 na stronie internetowej: [www.dozamel.pl](http://www.dozamel.pl).

14.3. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać Ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

14.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie stosując odpowiednio przepisy art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: z Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) z zastrzeżeniem pkt 15.1

14.5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę pisemnie, telefonicznie lub drogą elektroniczną (email).

#### **15. POZOSTAŁE INFORMACJE:**

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

15.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej Ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania Ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

15.4. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści Oferty lub dokumentów wymaganych od Wykonawcy.



15.5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

15.6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

## **16. ZMIANY W UMOWIE:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie.

## **17. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

17.1. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1 (dalej: RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 (dalej: ODO) oraz zasad wskazanych w umowie. Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z RODO, oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

17.2. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, będący administratorem danych osobowych gromadzonych w centralnym systemie teleinformatycznym, na podstawie art. 28 RODO powierzył Instytucji Pośredniczącej, a ta powierzyła dalej Instytucji Wdrażającej, tj. Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przetwarzanie danych osobowych w ramach zbiorów:

1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (PO IiŚ),

2) Centralny system teleinformatyczny, wspierający realizację programów operacyjnych - w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych ze zbiorem Program Operacyjny Infrastruktura i środowisko 2014-2020,

na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 15 marca 2016 r. zawartym pomiędzy Ministrem Energii a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wraz z umocowaniem do dalszego powierzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych m.in. beneficjentom.

17.3. Instytucja Wdrażająca powierzyła Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz administratora danych osobowych, o którym mowa w ust. 2, na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.O1.02.00-00-0007/18/-00 projektu „Termomodernizacja budynków hal przemysłowych przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu.”

17.4. W związku z zawartą umową, o której mowa w pkt 17.3, dane osobowe przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z mniejszym postępowaniem mogą być udostępniane Instytucji Wdrażającej przez Zamawiającego i będą przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji PO IiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO IiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Instytucję Wdrażającą zawiera załącznik nr 16 do zapytania ofertowego.

17.5. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz wykonywaniem zawartej umowy jest Zamawiający. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego zawiera załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.

17.6. Wykonawca jest zobowiązany informować inne podmioty biorące udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz swoich przedstawicieli będących osobami fizycznymi, których dane udostępnia Zamawiającemu w związku z niniejszym postępowaniem (tj. pracowników lub współpracowników lub pełnomocników lub osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie lub podwykonawców prowadzących 1-osobową działalność gospodarczą - w tym wspólników spółki cywilnej lub osoby wskazane





do nadzorowania itp.), że dane osobowe, które ich dotyczą, będą przetwarzane przez Zamawiającego i Instytucję Wdrażającą. W tym celu Wykonawca przekaże podmiotom lub swoim przedstawicielom, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, klauzule informacyjne stanowiące załącznik nr 9 i załącznik nr 16 do zapytania ofertowego, co będzie oznaczało wykonywanie wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO.

17.7. Wykonawca po zrealizowaniu obowiązków informacyjnych, o których mowa w pkt 17.6, przedłoży Zamawiającemu, jako załączniki do złożonej oferty, oświadczenie Wykonawcy sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 10 do Zapytania oraz oświadczenia każdego przedstawiciela Wykonawcy sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 17 do Zapytania.

17.8. W przypadku zmiany przedstawiciela, o których mowa w pkt 17.6, w trakcie niniejszego postępowania, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo wykonać obowiązek informacyjny zgodnie trybem opisanym w pkt 17.6 i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu właściwe oświadczenie, o których mowa w pkt 17.7 powyżej.

#### 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

17.1. W nn. postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zapytaniem ofertowym obowiązują przepisy zawarte w kodeksie cywilnym.

#### 19. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Kompletne Zapytanie ofertowe zawiera następujące załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
4. Wykaz osób, które będą nadzorować wykonanie zamówienia
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych
6. Oświadczenie Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
7. Dokumentacja techniczna opracowana przez firmę Utex Sp. z o.o. wraz z udzielonymi pozwoleniami
- 8 i 8a. Projekt umowy oraz świadczenie gwarancyjne
9. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
10. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO
11. Instrukcja nadzoru nad Wykonawcami
12. Taryfikator kar umownych
13. Regulamin udzielania zamówień
14. Zestawienie kosztów wykonania zamówienia
15. Rysunek z zaznaczeniem robót wyłączonych z zakresu przedmiotu zamówienia
16. Klauzula informacyjna RODO Instytucji Wdrażającej
17. Formularz „Oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o zapoznaniu się z klauzulami informacyjnymi o przetwarzaniu danych osobowych”

Dyrektor  
Zakładu Realizacji Inwestycji  
Rafał Tęcza

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego