



UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

DOZAMEL Sp. z o.o.

podmiotem zarządzającym Wrocławskim Parkiem Przemysłowym

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10,

wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

KRS: 0000085139,

o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 zł,

posiadającą numer NIP 896-000-10-14

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Pawła Kowalczewskiego – Prezesa Zarządu

2. Romana Sztobryna – Członka Zarządu

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

.....

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**



Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień dla projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej lub innych mechanizmów i instrumentów finansowych obowiązującego u Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, określonego w ust. 3 i następujących.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie termomodernizacji budynku hali przemysłowej C1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu. Na przedmiot umowy składa się wykonanie robót budowlanych zgodnie z: Dokumentacją techniczną opracowaną przez firmę Utex Sp. z o.o. Wykonawca wykona inwestycję opisaną założeniami technicznymi w dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę Utex Sp. z o.o., jak również informacjami podanymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
4. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przyjmuje w szczególności do wykonania termomodernizację budynku hali przemysłowej C1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, współfinansowaną ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” nr POIS.01.02.00-00-0007/18 w ramach Działania 1.2 Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach.
5. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) Zapytanie ofertowe nr BM.081.2.2018 wraz z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania
 - 3) Dokumentacja techniczna opracowana przez firmę UTEX Sp. z o.o.



4) Oferta Wykonawcy złożona w dniu.....

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Zapytania Ofertowego, dokumentacją techniczną, dokumentacją Zamawiającego dotyczącą przedmiotu umowy w zakresie sporządzonym do dnia zawarcia umowy, są one mu znane, akceptuje je w całości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Przedmiot umowy będzie realizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w sposób uwzględniający wymogi aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu. Koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego poniesie Wykonawca, co nie zwiększy wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy.
7. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac, które konieczne są do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust.1, choćby nie były wprost wymienione w umowie i innych dokumentach wymienionych w ust.5, za wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust.1.
8. Realizacja zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
9. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie Wykonawcy. Ponadto wszystkie materiały będą posiadały certyfikaty, markę oraz znaki firmowe w celu ich identyfikacji; będą spełniały wymagania Polskich Norm, a w przypadku ich braku będą posiadały świadectwa, atest lub aprobatę techniczną dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie organy.
10. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.



11. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.
12. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:
- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
 - 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
 - 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli). Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy(nazwa podmiotu, na którego konto będą dokonywane płatności) nr..... w Banku Faktury VAT będzie wystawiał (należy podać nazwę jednego z partnerów).



Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy celem zorganizowania przez Wykonawcę Placu budowy, nie później niż 14 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się ustanowić inspektora (inspektorów) nadzoru, koordynatora robót, którego zadaniem będzie czuwanie nad prawidłowością realizacji zamówienia.
3. Zamawiający własnym kosztem i staraniem wykona oraz utrzyma tablicę informacyjną promującą projekt przez cały okres trwałości projektu.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić protokół odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający udostępni miejsca poboru wody i energii elektrycznej lub innych mediów, a należność za zużyte przez Wykonawcę media zostanie zapłacona wg wskazań przyrządów pomiarowych i na podstawie cen jednostkowych obowiązujących u Zamawiającego.

Nadzór

§ 3

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
 - - kierownik budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana),
 - - kierownik robót (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - - kierownik robót (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

Zamawiający wyznacza:

- ... jako koordynatora realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego
- ... jako inspektora nadzoru

2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę, jako koordynator BHP jest



3. Osobą przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy z ramienia Wykonawcy jest

.....

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do pisemnej akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nin. umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z póź. zm.) pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne i aktualne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt Placu budowy i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia (minimum 7 dni przed przystąpieniem do robót) projekt zagospodarowania terenu budowy obejmujący: biura budowy, magazyny i miejsce składowania materiałów, miejsca postojowe sprzętu, inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy, miejsca poboru mediów. Wykonawca wykona (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami) projekt organizacji robót na czas budowy, który przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu (minimum 7 dni przed przystąpieniem do robót), uwzględniający właściwe rozwiązanie organizacji ruchu pieszego i drogowego wokół budowy oraz ruchu pojazdów obsługujących budowę i możliwości istniejących dróg w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osi i promieni skrętów, a –w razie konieczności – modernizację istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb pojazdów obsługujących budowę.
5. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia Placu budowy, na którym mają być prowadzone roboty.



Szczegółowe usytuowanie obiektów tymczasowego zaplecza Placu budowy oraz sposób zabezpieczenia terenu, w tym ogrodzenia i zabudowania stref bezpieczeństwa wynikać będzie z projektu organizacji robót i projektu zagospodarowania terenu budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Załącznikach wymienionych w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu budowy.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót jest zobowiązany:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) znać i stosować się do przepisów zawartych we wszelkich regulacjach prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnić wykonywanie robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp,
 - c) koordynować roboty podwykonawców w przypadku posługiwania się nimi
 - d) znać i stosować się do przepisów zawartych we wszelkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym opracować przed przystąpieniem do robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - e) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy i wokół budowy,
 - f) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów działających na terenie Dozamel Sp. z o.o. powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
 - g) zabezpieczyć Plac budowy przed dostępem nieupoważnionych osób, oznakować go zgodnie obowiązującymi przepisami i oświetlić,
 - h) zapewnić ochronę mienia związanego z realizowaną inwestycją,
 - i) utrzymywać w czystości drogi wjazdowe na Plac budowy, usuwać wszelkie zabrudzenia na drogach dojazdowych do budowy spowodowane przez pojazdy obsługujące budowę,
 - j) zapewnić dotrzymanie wymogów określonych we właściwych przepisach odnośnie używanego do obsługi Przedmiotu umowy sprzętu,
 - k) zapewnić na terenie prowadzonych przez siebie prac właściwą ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp., pozostałych instalacji i urządzeń.



8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia dróg spowodowane przez pojazdy obsługujące budowę i zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń nawierzchni spowodowanych przez te pojazdy.
10. W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego i właściwego Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia nie wolno mu wznowić prac na obszarze, na którym natrafiono na znaleziska archeologiczne. Dalsze roboty będą mogły być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.
11. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Koszty nadzorów zewnętrznych również obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
12. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.
14. Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia wykonywane będą na czynnym obiekcie na terenie produkcyjnym, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prowadzenia prac uciążliwych dla podmiotów działających na terenie Dozamel Sp. z o.o., w tym z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem informowania Zamawiającego o wszelkich pracach i robotach wymagających tymczasowego wyłączenia mediów do Odbiorców, tj. prądu elektrycznego, wody, gazu, ciepła i sprężonego powietrza.



15. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych pomiarów oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca na własny koszt zapewni w razie konieczności obsługę geodezyjną inwestycji podczas realizacji przedmiotu umowy
17. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu w zakresie, w jakim realizował inwestycję, w tym przywrócenia uszkodzonych nawierzchni do stanu poprzedniego
18. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.
19. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
20. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dostarczone materiały spełniają wymagania STWiOR, poprzez dostarczenie atestów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych i/lub wykonanie prób materiałów z każdej dostawy. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, ciężaru i ilości zużytych materiałów, bądź innych, które w ocenie Zamawiającego okażą się niezbędne. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań będą niezgodne z oświadczeniem Wykonawcy w tym zakresie.
21. Wykonawca opracuje plan BIOZ.
22. Wykonawca w trakcie realizacji kontraktu będzie posługiwał się w pismach i dokumentacji logo projektu, które Zamawiający przekaże Wykonawcy. Wykonawca będzie używał czarno-białej formy logo projektu.
23. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą opis tomów, spis treści, pogrupowaną branżami, z oświadczeniami kierownika budowy wymaganymi prawem.
24. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa. W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania



równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą), w takim terminie, aby decyzja Inspektora Nadzoru nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

25. Na żądanie Inspektora Nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np. projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inspektora Nadzoru. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu umowy przynajmniej personel wskazany w § 3 niniejszej umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót pracowników Zamawiającego.
5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich



kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców, jak za działania własne.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia....**
2. Termn wykonania przedmiotu umowy wymieniony w powyższym ust 1, jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionego w ust. 1.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 4 umowy na kwotę zł. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, w którym uzasadnią konieczność wykonania robót i dokonają ich wyceny kosztorysem ofertowym, a następnie kosztorysem powykonawczym sporządzonym na bazie obowiązujących KNR przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych:

$$R_g = \dots\dots\dots \text{zł}/r_g$$

$$K_p = \dots\dots\dots \% (R+S)$$

$$Z = \dots\dots\dots \% (R+S+K_p)$$



Ceny zakupu materiałów zostaną przyjęte na podstawie średnich cen publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał wykonywania robót, a w razie ich braku na podstawie faktur zakupu bez Kp.

5. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
6. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §12, ust 3, 4 i 5 wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz w oparciu o podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie danej części przedmiotu umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Odbiory

§ 8

1. Wykonanie przedmiotu umowy i każdej jego części, określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 15 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót dla każdego etapu przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie w tymże protokole zakreślonym.
5. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbiorowych. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad.



6. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy, przystąpić do odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od daty upływu terminu gwarancji lub daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu stwierdzonych wad i usterek, jeżeli usunięcia wad dokonano po upływie terminu gwarancji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego wbrew postanowieniom określonym w §5 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego.
3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, ust. 2 i ust.3 kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, ale nie później niż do dnia.... *termin przewidziany w par.6 ust.1 +6 miesięcy.....* r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy w terminie określonym w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wymienionego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §11 niniejszej umowy.
7. W przypadkach o których mowa w ust.3 – 6 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia *termin przewidziany w par.6 ust.1 +6 miesięcy* r.
8. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad istotnych. Uprawnienie to



Zamawiający będzie mógł wykonać w terminie do dnia *termin przewidziany w par. 6 ust.1 +6 miesięcy* r.

9. W razie odstąpienia od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, 2,3,4,5 6 i 8 niniejszego paragrafu, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- a) Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
- b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.,
- c) Zamawiający zatrzyma rezultat już wykonanych prac i robót przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - pieniężnej (przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy);
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 ust 1.
2. Strony uzgadniają, że 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy nie wcześniej niż w ciągu 60 dni od daty odbioru należycie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy bez wad.
3. Prace zostaną uznane za należycie wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzających, iż Wykonawca nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami (dotyczy przypadku gdy



Wykonawca zdecyduje się powierzyć jakąkolwiek część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcom).

4. Pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot niniejszej umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez żadnych uwag w zakresie wad i usterek.

Podwykonawstwo

§ 12

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. Zgłoszenie i sprzeciw, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych



podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.

4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie wykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający może umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, Zamawiający wedle własnego wyboru może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Gwarancja i rękojmia

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy (wzór Świadczenia Gwarancyjnego - Załącznik nr 5). Termin gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy bez wad, tj protokołu odbioru końcowego robót. Podpisane Świadczenie Gwarancyjne powinno zostać dołączone do dokumentacji powykonawczej, przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego robót. Brak dołączenia podpisanego Świadczenia Gwarancyjnego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem postanowień zawartych w §9 ust 1.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wymieniony termin może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
3. W czasie trwania gwarancji Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad przez cały okres gwarancji i niezależnie od chwili wykrycia wady.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas upływający od zgłoszenia wady do usunięcia uszkodzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.



7. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru po okresie rękojmi lub gwarancji,. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru w wypadku, gdy wady nie zostaną skutecznie usunięte.

§ 14

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy (Placu budowy), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa (brutto);
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony zł 00/100),
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 1.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 1.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 1.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy(Placu budowy). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich



przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 1.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1.1- 1.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.1 – 1.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 1.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1.1-1.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 1.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zmiana umowy

§ 15

1. Strony nie będą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszym paragrafie.

Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust.3 pkt 6.

2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy spowodowana:
 - warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron umowy, które uniemożliwiło prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - stwierdzeniem wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - następstwem działania organów administracji, w szczególności: niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach: spowodowanych zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z konieczności wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w dokumentacji technicznej i nie powodujące wzrostu wynagrodzenia wykonawcy
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,



- 4) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- 6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 8) zmiana wynagrodzenia, w przypadku gdy wartość wykonanych zgodnie z umową robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, polegająca na obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku, według zasad określonych w § 7 ust.4.
- 9) zmiana terminu realizacji umowy, w tym harmonogramu realizacji umowy wynikająca z postanowień umowy o dofinansowanie Zamawiającego z Narodowym



- Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w tym jeżeli umowa ta została zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia
- 10) nastąpiła zmiana przepisów obowiązującego prawa dotyczącego umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego
- 11) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
6. Wszystkie postanowienia § 15 Umowy wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1 (dalej: RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 (dalej: ODO) oraz zasad wskazanych w umowie. Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z RODO, oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
2. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, będący administratorem danych osobowych gromadzonych w centralnym systemie teleinformatycznym, na podstawie art. 28 RODO powierzył Instytucji Pośredniczącej, a ta powierzyła dalej Instytucji



Wdrażającej, tj. Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przetwarzanie danych osobowych w ramach zbiorów:

- 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (PO IiŚ),
- 2) Centralny system teleinformatyczny, wspierający realizację programów operacyjnych - w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych ze zbiorem Program Operacyjny Infrastruktura i środowisko 2014-2020, na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 15 marca 2016 r. zawartym pomiędzy Ministrem Energii a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wraz z umocowaniem do dalszego powierzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych m.in. beneficjentom.
3. Instytucja Wdrażająca powierzyła Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz administratora danych osobowych, o którym mowa w ust. 2, na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.O1.02.00-00-0007/18/-00 projektu „Termomodernizacja budynków hal przemysłowych przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu.”
4. W związku z zawartą umową, o której mowa w §16 pkt 3, dane osobowe przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy będą udostępniane Instytucji Wdrażającej przez Zamawiającego i będą przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji PO IiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO IiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Instytucję Wdrażającą zawiera załącznik nr 16 do zapytania ofertowego.
5. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zamawiający. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego zawiera załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować inne podmioty biorące udział w realizacji Umowy – tj. podwykonawców, pełnomocników, osoby wskazane do nadzorowania zamówienia itp., że dane osobowe, które ich dotyczą będą przetwarzane przez Zamawiającego i Instytucję Wdrażającą. W tym celu Wykonawca przekaze podmiotom,



o których mowa w zdaniu poprzedzającym, klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 9 i załącznik nr 16 do zapytania ofertowego, co będzie oznaczało wykonywanie wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 10 do zapytania ofertowego w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych, jako załącznik do złożonej oferty.

7. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się:

- a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu umowy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
- b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- c) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
- d) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
- e) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.

8. W przypadku uznania przez Stronę, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postawieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.



Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.

§19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr BM.081.2.2018 wraz z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania

Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna opracowana przez firmę Utex Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 –Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Taryfikator kar umownych



Załącznik nr 5 – Świadczenie gwarancyjne

Zamawiający:

Wykonawca: