



UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskie Zakłady Usługowo – Przemysłowe DOZAMEL Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10,
wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 zł,

posiadającą numer NIP 896-000-10-14

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Pawła Kowalczewskiego – Prezesa Zarządu

2. Romana Sztobryna – Członka Zarządu

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na budowie Wysokosprawnej Kogeneracji Gazowej na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” nr POIS.01.06.01-00-0003/18-00 w ramach Działania 1.6 „Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie użytkowe”, Poddziałanie 1.6.1. „Źródła wysokosprawnej kogeneracji”.
2. Funkcja nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w stosunku do zadania objętego Umową o roboty budowlane nr/RI/2019 z dnia 2019r.



3. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego dotyczy inwestycji określonej w dokumentacji stanowiącej Zapytanie ofertowe nr BM.081.1.2018/2 wraz z informacjami jakie pojawiły się w toku prowadzonego postępowania, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki

1. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
- Zatrudnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż;
 - Pełnienie przez inspektorów nadzoru wszelkich czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2018, poz. 1202 z póź. zmianami).
 - Weryfikacja projektów wykonawczych w zakresie prawidłowości i racjonalności zastosowanych rozwiązań materiałowych i wykonawczych. Niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu swoich uwag w tym zakresie
 - Uczestniczenie w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
 - Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego.
 - Sprawdzania jakości wykonywanych robót , wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad.
 - Comiesięczne potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
 - Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
 - Sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez bezpośrednich wykonawców robót
 - Potwierdzenie przy zgłoszeniu do pozwolenia na użytkowanie wprowadzenia zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego podczas realizacji robót
 - Uczestniczenie w czynnościach związanych z kontrolą obiektu przez służby oraz nadzór budowlany w procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
 - Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
 - Pobyć w dniach roboczych Inspektora Nadzoru branży budowlanej na budowie i kontrola jakości realizowanych robót w wymiarze minimum 10 godzin tygodniowo. Obecność inspektora nadzoru każdorazowo będzie potwierdzana wpisem do dziennika budowy lub będzie zgłaszana koordynatorowi wyznaczonemu przez Zamawiającego – Panu Kazimierzowi Tworkowi, tel. 607-944-761.



- o) Udział przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu w organizowanej przez Zamawiającego Radzie Budowy.
- p) Udział przez Inspektorów Nadzoru w branżach sanitarnej, drogowej i elektrycznej przynajmniej raz w tygodniu w organizowanej przez Zamawiającego Radzie Budowy z chwilą rozpoczęcia prac w w/w branżach. Z chwilą rozpoczęcia robót kontrola jakości realizowanych robót w wymiarze minimum 10 godzin tygodniowo każdy.
- q) Kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa.
- r) Informowanie Zamawiającego w trybie natychmiastowym o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – dokonanie sprawdzenia obmiaru i wyceny tych robót. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia
- s) Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych błędach lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru.
- t) Organizowanie, prowadzenie i protokolowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych i technicznych z udziałem Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- u) Do dnia 25 każdego miesiąca przesłanie Zamawiającemu informacji z realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ewentualnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zadania,
- v) Bezzwłoczne rozstrzygnięcie zgłaszanych wpisami do dziennika budowy bieżących problemów technicznych i organizacyjnych na budowie, w oparciu o dokumentację projektową,
- w) Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zapisów umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- x) Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przypisanych mu obowiązków wobec podwykonawców oraz ewentualnych wykonawców Zamawiającego w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, wzajemnych rozliczeń oraz innych, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego,
- y) Kontrola jakości i terminowości wykonania robót oraz zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy, przekazaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- z) Koordynacja i nadzór nad ewidencjonowaniem kosztów inwestycji i ich rozliczaniem z Zamawiającym w okresach miesięcznych.
- aa) Sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami i przystąpienie do egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych zaległych płatności, przekazanie sprawdzonych faktur Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od ich otrzymania,
- bb) Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego (o ile będzie chciał w nich uczestniczyć) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w tym :
 - a. stwierdzanie gotowości do odbiorów i powiadamianie o ich terminach Zamawiającego oraz instytucji zewnętrznych wymaganych przepisami,



- b. zorganizowanie odbiorów częściowych, w szczególności sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających, potwierdzonych protokołami odbioru,
 - c. zorganizowanie i dokonanie odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego, przedstawicieli instytucji zewnętrznych oraz nadzoru specjalistycznego wymaganego przez instytucje państwowe i miejskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d. sukcesywne przekazanie Zamawiającemu kserokopii protokołów odbioru, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń a także wymaganych przepisami protokołów prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych ,
 - e. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót pod względem jej zgodności ze zrealizowanym obiektem,
 - f. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wraz z potwierdzonymi przez projektanta zmianami w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego,
 - g. dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych usterek,
 - h. opracowanie w ciągu 7 dni od dnia odbioru końcowego opinii dotyczącej wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
 - i. nadzór w imieniu Zamawiającego nad czynnościami prowadzącymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w ciągu 14 dni od dnia odbioru końcowego,
 - j. złożenie raportu końcowego z realizacji inwestycji,
 - k. sprawowanie nadzorów po odbiorze końcowym, w czasie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych w tym organizowanie i przeprowadzanie corocznych przeglądów gwarancyjnych zakończonych spisaniem protokołu z przeglądu.
- cc) Realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony zakres prac wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się wymienić poszczególnych inspektorów nadzoru w terminie 14 dni od wpłynięcia takiego wniosku.



§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia zakończenia wykonywania robót i zakończenia czynności odbiorowych w ramach umowy nr .../RI/2019 z dnia, z zastrzeżeniem par.2 ust.1, ppkt bb, lit. k.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych i czynności odbiorowych objętych zapytaniem i umową nr .../RI/2019 z dnia – 31.07.2020r.

§ 4

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego.
2. W ramach tych czynności Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań wobec uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecenia robót dodatkowych, jednakże na każde oświadczenie wywołujące skutki prawne w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wysokosprawnej kogeneracji gazowej zgodnie z umową nr .../RI/2019 z dnia, bądź innymi uczestnikami tego procesu budowlanego, a także organami administracyjnymi, Wykonawca obowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 5

Pozostałe obowiązki

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca:
 - a) powoła i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w tym między innymi w branży:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - sanitarnej,
 - elektrycznej,
 - drogowej
 - b) przedłoży Zamawiającemu następujące dane i dokumenty dotyczące inspektorów nadzoru:
 - dane osobowe,
 - oświadczenia tych osób o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - uwiarygodnione kopie uprawnień i zaświadczeń z izby inżynierów;
 - c) Nadzór inwestorski wypełnia obowiązki i działa w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie;
 - d) w wypadku gdy niezbędne jest podjęcie czynności wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w niniejszej umowie;
 - e) Nadzór inwestorski nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;



- f) zmiana Inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa budowlanego;
- g) polecenia wydawane przez nadzór inwestorski powinny mieć formę pisemną;
- h) jeżeli w określonych okolicznościach nadzór inwestorski uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawcy, pisemne potwierdzenie polecenia zostanie wystawione w ciągu 24 godzin;
- i) polecenia nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
- j) przeprowadza i protokółuje jeden raz w tygodniu narady koordynacyjne.

- 2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika projektu pełnić będzie
- 3. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełnić będzie Pan Kazimierz Tworek.
- 4. Zmiana lub uzupełnienie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy, w tym inspektorów o których mowa w par. 5 ust. 1 lit. a w okresie realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnej zgody Zamawiającego i wywiera skutek od dnia pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
- 5. Zmiana lub uzupełnienie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego poinformowania Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Za pełnienie funkcji określonych niniejszą umową, zgodnie z zakresem obowiązków wymienionych w § 1, § 2 i § 5 niniejszej umowy, strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości, **PLN netto plus należny podatek VAT.**
(słownie:złotych netto + VAT).
- 2. Wynagrodzenie płatne będzie w 10 ratach po zł netto plus należny podatek VAT, płatnych po osiągnięciu 10% zaawansowania inwestycji, 20% zaawansowania inwestycji, 30% zaawansowania inwestycji, 40% zaawansowania inwestycji ..., 50% zaawansowania inwestycji, 60% zaawansowania inwestycji, 70% zaawansowania inwestycji, 80% zaawansowania inwestycji, 90% zaawansowania inwestycji, 100% zaawansowania inwestycji.
- 3. Zamawiający dopuszcza wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 lub zmiany terminu realizacji umowy o którym mowa w §3.
- 4. W celu rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia Strony zobowiązują się, że zawrą odrębne porozumienie lub aneks do niniejszej Umowy, w którym wskażą zakres rozszerzenia lub ograniczenia oraz określą nową wartość przedmiotu zamówienia po uwzględnieniu rozszerzenia lub ograniczenia zakresu prac.
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, w terminie 30 dni od doręczenia faktury.



§ 7

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia. W przypadkach podanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane przez Wykonawcę.
3. Prawo do odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie do dnia 31.07.2021 r.
4. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1 (dalej: RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 (dalej: ODO) oraz zasad wskazanych w umowie. Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z RODO, oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
2. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, będący administratorem danych osobowych gromadzonych w centralnym systemie teleinformatycznym, na podstawie art. 28 RODO powierzył Instytucji Pośredniczącej, a ta powierzyła dalej Instytucji Wdrażającej, tj. Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przetwarzanie danych osobowych w ramach zbiorów:
 - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (PO IiŚ),
 - 2) Centralny system teleinformatyczny, wspierający realizację programów operacyjnych - w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych ze zbiorem Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,



na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 15 marca 2016 r. zawartym pomiędzy Ministrem Energii a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wraz z umocowaniem do dalszego powierzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych m.in. beneficjentom.

3. Instytucja Wdrażająca powierzyła Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz administratora danych osobowych, o którym mowa w ust. 2 powyżej, na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0003/18-00 projektu „Budowa wysokosprawnej kogeneracji gazowej na terenie DOZAMEL Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10”, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. W związku z zawartą umową o dofinansowanie, o której mowa w §8 ust. 3, dane osobowe przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy będą udostępniane Instytucji Wdrażającej przez Zamawiającego i będą przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji PO IiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach PO IiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Instytucję Wdrażającą zawiera Załącznik nr 15 do Zapytania ofertowego nr BM.081.1.2018/3 stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.

5. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraniem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zamawiający. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego nr BM.081.1.2018/3 stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany informować podmioty trzecie biorące z jego ramienia udział w zawieraniu lub wykonywaniu Umowy - swoich przedstawicieli, których dane udostępnia Zamawiającemu, tj.: pracowników lub współpracowników - w tym pełnomocników, osoby wskazane do kontaktu, koordynacji w ramach zawierania lub wykonywania umowy, osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie lub wykonujące wolny zawód, kontrahentów (podwykonawców, dostawców, partnerów itp.) będących osobami fizycznymi prowadzącymi 1-osobową działalność gospodarczą - w tym wspólników spółki cywilnej itp., że udostępnione dane osobowe, które ich dotyczą, będą przetwarzane przez Zamawiającego i Instytucję Wdrażającą. W tym celu Wykonawca przekaze swoim przedstawicielom, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Załączniki nr 8 i nr 15 (klauzule informacyjne) o których mowa w §8 ust. 4 i ust. 5, co będzie oznaczało wykonywanie wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO.

7. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych nowego przedstawiciela, o których mowa w §8 ust. 6, którego dane nie zostały udostępnione Zamawiającemu na etapie postępowania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo wykonać obowiązek informacyjny zgodnie trybem opisanym w §8 ust. 6 i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu oświadczenie każdego nowego przedstawiciela Wykonawcy sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 16 do Zapytania nr BM.081.1.2018/3 stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.



8. Zmiana w okresie realizacji umowy treści Załącznika nr 15, o którym mowa w §8 ust. 4 lub treści Załącznika nr 8, o którym mowa w §8 ust. 5, nie stanowi zmiany umowy. W przypadku wprowadzenia zmiany w treści załącznika, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający prześle Wykonawcy zmieniony załącznik. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie ponownie zrealizować obowiązek informacyjny, o którym mowa w §8 ust. 6, wobec przedstawicieli, których dane osobowe udostępnił, poprzez przekazanie tym osobom zmienionego Załącznika (klauzuli informacyjnej). Wykonawca po zrealizowaniu obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przedłoży niezwłocznie Zamawiającemu oświadczenie sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do Zapytania nr BM.081.1.2018/3 stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy oraz oświadczenia każdego swojego przedstawiciela sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 16 do Zapytania nr BM.081.1.2018/3 stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.

9. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się:

- a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu umowy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
- b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- c) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
- d) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
- e) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.

10. W przypadku uznania przez Stronę, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postawieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, w tym w wyniku nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego, w tym Wykonawców robót budowlanych i innych zleceniobiorców o ile wykonując



swoje obowiązki podejmował wszelkie niezbędne czynności w ramach starannego działania na rzecz Zamawiającego. Wykonawca ponosi jednak odpowiedzialność za uczestników procesu budowlanego i osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto;
 - b) naruszenia obowiązków wynikających z par. 2 i par. 5 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie
2. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Uregulowanie spraw nie zapisanych w umowie

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, RODO.

§ 12

Dokonywanie zmian w umowie

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, potwierdzona przez obie strony umowy.

§ 13

Spory sądowe

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Ilość egzemplarzy umowy

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.



załącznik nr 1 do umowy – Zapytanie ofertowe nr BM.081.1.2018/2 wraz z informacjami jakie pojawiły się w toku prowadzonego postępowania

załącznik nr 2 do umowy – Umowa o roboty budowlane

załącznik nr 3 do umowy – Zapytanie ofertowe nr BM.081.1.2018/3

Zamawiający:

Wykonawca: