



UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskie Zakłady Usługowo – Przemysłowe DOZAMEL Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10,
wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 zł,

posiadającą numer NIP 896-000-10-14

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Pawła Kowalczewskiego – Prezesa Zarządu

2. Romana Sztobryna – Członka Zarządu

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień dla projektów współfinansowanych ze środków



Unii Europejskiej lub innych mechanizmów i instrumentów finansowych obowiązującego u **Zamawiającego**.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, określonego w dokumentacji postępowania na którą składają się: niniejsza umowa, której integralną część stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia , , Zapytanie ofertowe oraz wszelkie zmiany Zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej na terenie Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu. Na przedmiot umowy składa się wybudowanie układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Projektem Budowlanym oraz Programem Funkcjonalno –Użytkowym, w tym wszelkie roboty budowlane, dostarczenie i uruchomienie wszystkich urządzeń i instalacji, rozruch oraz dopuszczenie do użytkowania kompletnego systemu wytwarzania w skojarzeniu energii elektrycznej i ciepła, zapewniającego bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę, uzyskanie wszelkich niezbędnych dopuszczeń (w tym UDT), opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i instalacji, dokonanie przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie nadzoru i eksploatacji systemu. **Wykonawca** wykona inwestycję opisaną w dokumentacji postępowania, o której mowa w ust. 2, zgodnie z informacjami podanymi przez **Zamawiającego** w trakcie prowadzonego postępowania.
4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejsza umowa, której integralną częścią jest Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z informacjami podanymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy,
 - 2)Projekt Budowlany,
 - 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 4) Zapytanie ofertowe nr BM.081.1.2018/2
 - 5) Oferta Wykonawcy złożona w dniu...

Informacje udzielone przez Zamawiającego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy mają charakter nadrzędny nad wymienionymi dokumentami.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, na którą składa się co najmniej Opis Przedmiotu Zamówienia, Projekt Budowlany, Program Funkcjonalno – Użytkowy, Zapytanie Ofertowe w zakresie sporządzonym do dnia zawarcia umowy, że są one mu znane i akceptuje je w całości. **Wykonawca** zobowiązuje się spełnić wszelkie założenia zawarte w dokumentacji postępowania, przy czym użyte sformułowania: „Inwestor (**Zamawiający**) oczekuje / wymaga” lub inne równoważne, dla potrzeb niniejszej umowy są



traktowane przez Strony jako minimalne wymogi wiążące dla **Wykonawcy**, które zobowiązany jest on spełnić w ramach niniejszej Umowy. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy **Wykonawca** zweryfikuje dane zawarte w dokumentacji postępowania, wymogi wynikające z niej, przeprowadzi we własnym zakresie oględziny terenu budowy i dokona oceny danych wyjściowych przekazanych przez **Zamawiającego**.



5. Przedmiot umowy będzie realizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w sposób uwzględniający wymogi aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu. Koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego poniesie **Wykonawca**, co nie zwiększy wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy.
6. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją postępowania oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez **Zamawiającego** w trakcie prowadzonego postępowania. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac, które konieczne są do prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 3, choćby nie były wprost wymienione w umowie i innych dokumentach postępowania, za wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust. 1.
7. Strony potwierdzają, że przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego bez współuczestnictwa ze strony **Zamawiającego**, z wyjątkiem obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie. Oznacza to obowiązek **Wykonawcy** zapewnienia wszelkich koniecznych do skutecznej realizacji tego zadania materiałów i prac w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, bądź wykonania niewymienionych wprost w umowie elementów, o ile okazałyby się konieczne dla prawidłowego i efektywnego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Realizacja zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą.
9. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z nowych materiałów, podzespołów, urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentacji postępowania i Ofercie **Wykonawcy**. Ponadto wszystkie materiały, podzespoły, urządzenia będą posiadały certyfikaty, markę oraz znaki firmowe w celu ich identyfikacji; będą spełniały wymagania odpowiednich Norm, a w przypadku ich braku będą posiadały świadectwa, atest lub aprobatę techniczną dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie organy.

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania będą tego samego typu, marki będą dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych. W szczególności dotyczy to takich urządzeń jak: napędy, przekładnie, siłowniki, falowniki, aparatura rozdzielcza, armatura, przyrządy pomiarowe, urządzenia sterujące, przekładniki itp. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie złożył w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych



materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do wykonania umowy zostaną wykorzystane materiały i urządzenia zaproponowane w Zapytaniu ofertowym nr BM.081.1.2019/2

10. Wszelkie polecenia wydawane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
11. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.
12. Jeżeli **Wykonawcę** stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:
 - 1) Wykonawca doręczy Zamawiającemu umowę konsorcjum, najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy,
 - 2) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed **Zamawiającym** za wykonanie Umowy;
 - 3) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią **Zamawiającego** o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących **Wykonawcę**; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od **Zamawiającego**, których potrzeba złożenia przez **Zamawiającego** może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od **Zamawiającego** oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne;
 - 4) **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego doręczenia Zamawiającemu tej umowy;
 - 5) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - 6) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec **Zamawiającego** w ten sposób, że **Zamawiający** może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli). Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy(nazwa podmiotu, na którego konto będą dokonywane płatności) nr.....



w Banku Faktury VAT będzie wystawiał *(należy podać nazwę jednego z partnerów).*

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. **Zamawiający** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** teren budowy celem zorganizowania przez **Wykonawcę** placu budowy, nie później niż 14 dni roboczych od podpisania umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się ustanowić inspektora (inspektorów) nadzoru, koordynatora robót, którego zadaniem będzie czuwanie nad prawidłowością realizacji zamówienia.
3. **Zamawiający** własnym kosztem i staraniem wykona oraz utrzyma tablicę informacyjną promującą projekt przez cały okres trwałości projektu.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić protokół odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. **Zamawiający** udostępni miejsca poboru wody i energii elektrycznej lub innych mediów na koszt Wykonawcy, a należność za zużyte przez **Wykonawcę** media zostanie zapłacona wg wskazań przyrządów pomiarowych i na podstawie cen jednostkowych obowiązujących u **Zamawiającego**.

Nadzór

§ 3

1. **Wykonawca** do realizacji niniejszej umowy wyznacza:
 - - kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej),
 - - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - - kierownika robót w specjalności drogowej
 - - koordynatora realizacji przedmiotu Umowy po stronie **Wykonawcy**.

Zamawiający wyznacza:

- jako koordynatora realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego
- jako inspektora nadzoru



2. Osobą wyznaczoną przez **Wykonawcę**, jako koordynator BHP jest
3. Osobą przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy z ramienia **Wykonawcy** jest

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. **Wykonawca** przygotowuje i przedstawi **Zamawiającemu** do pisemnej akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących elementem przedmiotu nin. umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z póź. zm.) pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 3.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne i aktualne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt Placu budowy i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia. **Wykonawca** opracuje i przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia (minimum 7 dni przed przystąpieniem do robót) projekt zagospodarowania terenu budowy obejmujący: biura budowy, magazyny i miejsce składowania materiałów, miejsca postojowe sprzętu, inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy, miejsca poboru mediów. **Wykonawca** wykona (wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami) projekt organizacji robót na czas budowy, który przedstawi do zatwierdzenia **Zamawiającemu** (minimum 7 dni przed przystąpieniem do robót), uwzględniający właściwe rozwiązanie organizacji ruchu pieszego i drogowego wokół budowy oraz ruchu pojazdów obsługujących budowę i możliwości istniejących dróg w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osi i promieni skrętów, a – w razie konieczności – modernizację istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb pojazdów obsługujących budowę.
5. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia Placu budowy, na którym mają być prowadzone roboty. Szczegółowe usytuowanie obiektów tymczasowego zaplecza Placu budowy oraz sposób zabezpieczenia terenu, w tym ogrodzenia i zabudowania stref bezpieczeństwa wynikać będzie z projektu organizacji robót i projektu zagospodarowania terenu budowy.



6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Załącznikach wymienionych w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał oględzin terenu budowy.
7. **Wykonawca** w czasie wykonywania robót jest zobowiązany:
 - 1) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
 - 2) Znać i stosować się do przepisów zawartych we wszelkich regulacjach prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnić wykonywanie robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp.
 - 3) Koordynować roboty podwykonawców w przypadku posługiwania się nimi.
 - 4) Znać i stosować się do przepisów zawartych we wszelkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym opracować przed przystąpieniem do robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - 5) Zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy i wokół budowy.
 - 6) Wszelkie niedogodności i uciążliwości dla podmiotów działających na terenie Dozamel Sp. z o.o. powinny być uzgodnione z **Zamawiającym** przed rozpoczęciem prac.
 - 7) Zabezpieczyć Plac budowy przed dostępem nieupoważnionych osób, oznakować go zgodnie obowiązującymi przepisami i oświetlić.
 - 8) Zapewnić ochronę mienia związanego z realizowaną inwestycją.
 - 9) Utrzymywać w czystości drogi wjazdowe na Plac budowy, usuwać wszelkie zabrudzenia na drogach dojazdowych do budowy spowodowane przez pojazdy obsługujące budowę.
 - 10) Zapewnić dotrzymanie wymogów określonych we właściwych przepisach oraz w dokumentacji postępowania odnośnie używanego do obsługi Przedmiotu umowy sprzętu.
 - 11) Zapewnić na terenie prowadzonych przez siebie prac właściwą ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp., pozostałych instalacji i urządzeń.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia dróg spowodowane przez pojazdy obsługujące budowę i zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń nawierzchni spowodowanych przez te pojazdy.
10. W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne, **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym **Zamawiającego** i właściwego Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od **Zamawiającego** pisemnego zezwolenia



nie wolno mu wznowić prac na obszarze, na którym natrafiono na znaleziska archeologiczne. Dalsze roboty będą mogły być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

11. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie prac prowadzonych przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** jest obowiązany poinformować **Zamawiającego** o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Koszty nadzorów zewnętrznych również obciążać będą **Wykonawcę**. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany uzyskać w imieniu **Zamawiającego** wszelkie uzgodnienia, zgody i decyzje jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym z Tauron Dystrybucja S.A.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.
14. Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia wykonywane będą na czynnym terenie produkcyjnym, w związku z tym **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z **Zamawiającym** prowadzenia prac uciążliwych dla podmiotów działających na terenie firmy Dozamel Sp. z o.o., w tym z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem informowania **Zamawiającego** o wszelkich pracach i robotach wymagających tymczasowego wyłączenia mediów do Odbiorców, tj. prądu elektrycznego, wody, gazu, ciepła i sprężonego powietrza.
15. **Wykonawca** po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych pomiarów oraz do przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej.
 - 1) W ramach uruchomienia **Wykonawca** zobowiązuje się sprawdzić w obecności **Zamawiającego** deklarowane wartości takie jak: osiągnięcie przez układy mocy znamionowych, możliwości regulacji układów w zakresie zadeklarowanych wartości, np. zmniejszeniu ilości paliwa, zmniejszeniu odbioru ciepła, zmniejszeniu generacji energii elektrycznej. Dodatkowo **Wykonawca** zobowiązuje się sprawdzić w obecności **Zamawiającego** zachowanie się układu w sytuacjach awaryjnych, jak np. nagłe odcięcie dopływu paliwa, nagły zanik napięcia w sieci elektroenergetycznej oraz nagłe zmniejszenie odbioru ciepła.
 - 2) Dokonać przeszkolenia pracowników **Zamawiającego** w zakresie nadzoru i eksploatacji systemu.



- 3) Zapewnić serwis gwarancyjny i mobilne ekipy serwisowe, gwarantujące czas reakcji na zgłoszenie **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną inwestycji podczas realizacji przedmiotu umowy.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu w zakresie, w jakim realizował inwestycję, w tym przywrócenia uszkodzonych nawierzchni do stanu poprzedniego.
18. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie **Wykonawca**, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.
19. **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel **Wykonawcy**.
20. **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać, że dostarczone materiały, podzespoły, urządzenia spełniają wymagania STWiOR, poprzez dostarczenie atestów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych i/lub wykonanie prób materiałów z każdej dostawy. **Wykonawca** zapewni na żądanie **Zamawiającego** przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy**, ciężaru i ilości zużytych materiałów, bądź innych, które w ocenie **Zamawiającego** okażą się niezbędne. Koszty tych badań obciążą **Wykonawcę**, jeżeli wyniki takich badań będą niezgodne z oświadczeniem **Wykonawcy** w tym zakresie.
21. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 PRIORYTET: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki DZIAŁANIE: 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe PODDZIAŁANIE: 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji. **Wykonawca** gwarantuje, że wykonana przez niego wysokosprawna kogeneracja gazowa umożliwi **Zamawiającemu** osiągnięcie wskaźników produktu określonych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy przez okres trwałości projektu, natomiast wskaźniki rezultatu bezpośredniego zostaną zachowane w co najmniej 97,2% wartości wskazanych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy przez okres trwałości projektu, tj. 9204,86 TONY równoważnika CO₂ dla wskaźnika 'Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych', natomiast dla wskaźnika 'Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej' 302202,87 GJ/rok. **Wykonawca** gwarantuje także, że wykonana przez niego wysokosprawna kogeneracja gazowa zapewni **Zamawiającemu** osiągnięcie parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 9 do niniejszej umowy



przez cały przez okres trwałości projektu. W przypadku wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy w sposób nie zapewniający **Zamawiającemu** osiągnięcia wskaźników produktu określonych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz co najmniej 97,2% wartości wskaźników rezultatu bezpośredniego określonych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy, parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 9 do niniejszej umowy przez cały okres trwałości projektu, w tym któregośkolwiek z wymienionych wyżej wskaźników lub parametrów, **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów jakie **Zamawiający** poniesie wskutek utraty lub pomniejszenia dofinansowania.

22. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód **Zamawiającego** spowodowanych utratą lub zmniejszeniem dofinansowania z umowy z dnia 20.12.2018 r. o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0003/18-00 Projektu „Budowa wysokosprawnej kogeneracji gazowej na terenie DOZAMEL Sp. z o.o. we Wrocławiu, przy ul. Fabrycznej 10” przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jeżeli utrata lub zmniejszenie dofinansowania nastąpi z powodu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, lub z powodu niedotrzymania oferowanej sprawności całkowitej agregatu kogeneracyjnego przez okres co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
23. **Wykonawca** opracuje plan BIOZ i projekty wykonawcze.
24. **Wykonawca** w trakcie realizacji kontraktu będzie posługiwał się w pismach i dokumentacji logo projektu, które **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy**. **Wykonawca** będzie używał czarno-białej formy logo projektu.
25. W ramach projektu wykonawczego **Wykonawca** ma obowiązek opracować scenariusz pożarowy, na podstawie którego należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto **Wykonawca** opracuje dokument zabezpieczenia przed wybuchem, instrukcje eksploatacji zawierające w szczególności m.in.: sposób montażu urządzeń, sposób prowadzenia prac konserwacyjnych i remontów, wykaz typowych awarii, które mogą wystąpić podczas użytkowania urządzeń i obiektu i sposoby postępowania przy ich usuwaniu, opis sposobu przeprowadzania prób, wykaz prac wykonywanych na polecenie pisemne.
26. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą zawierającą opis tomów, spis treści, pogrupowaną branżami, z oświadczeniami kierownika budowy wymaganymi prawem, wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą (z ostemplowaniem katastru).
27. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa. W sytuacji, kiedy **Wykonawca** wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach **Wykonawca** wykona rysunki wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą), w takim terminie, aby decyzja Inspektora Nadzoru nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.



Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

28. W wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np. projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inspektora Nadzoru. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją przedmiotu umowy przynajmniej personel wskazany w § 3 niniejszej umowy
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, winna być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**
3. **Zamawiający** wymaga, żeby kandydaci proponowani w następstwie osób wymienionych w umowie wykazali się doświadczeniem nie gorszym niż osoby wskazane w ofercie oraz doświadczeniem co najmniej takim, jak wymogi postawione w Zapytaniu ofertowym, lub wyższymi.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót pracowników **Zamawiającego**.
6. W razie zatrudnienia pracownika **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2.
7. W przypadku konieczności zapłaty przez **Zamawiającego** składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu robót, **Zamawiający** będzie uprawniony do żądania od **Wykonawcy** zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania osób którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców, jak za działania własne.

Prawa autorskie, prawo własności



§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na **Zamawiającego**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 , przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej i projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
- 1) wykorzystywanie na potrzeby **Zamawiającego**, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych
 - 2) korzystanie z utworu w celu rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
 - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - 9) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 10) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 11) wprowadzanie do obrotu,
 - 12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.



Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie określonym w ust.1. **Wykonawca** wyraża także nieograniczoną w czasie i nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** zmian w utworach określonych w ust.1.
3. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawi dowody skutecznego nabycia przez **Wykonawcę** praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w ust.1. **Wykonawca** zapewnia, że utwory w chwili przejścia na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
4. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec **Zamawiającego** z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o tym fakcie. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z takimi naruszeniami praw autorskich, o ile naruszenia te powstały z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**.
5. Wraz z przeniesieniem na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia, prawo własności nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
6. W ramach zastosowanych rozwiązań technologicznych **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 zainstalować odpowiednie aplikacje, przekazać prawa bądź licencje umożliwiające korzystanie z oprogramowania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej obsługi wysokosprawnej kogeneracji gazowej, przekazać wersje źródłowe plików oraz kody dostępu oprogramowań, urządzeń etc. umożliwiające dalszą modyfikację systemu przez **Zamawiającego** lub eksploatującego wysokosprawną kogenerację gazową.
7. **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że świadczenia wchodzące w zakres niniejszej umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.



8. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej lub przemysłowej, **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko **Zamawiającemu**, **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania i zwrócenia **Zamawiającemu** wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, **Wykonawca** niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa od osoby trzeciej lub niezwłocznie, na własny koszt, zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całość przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jednak modyfikacja/ zastąpienie nie może spowodować pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. **Wykonawca** pokryje straty **Zamawiającego** powstałe w związku z dokonywaną zmianą / modyfikacją przedmiotu umowy lub jego części.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez **Zamawiającego** prawa do utworów wykonanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji Przedmiotu umowy pozostają przy **Zamawiającym**.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31.07.2020r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wymieniony w powyższym ust 1, jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, tj. po dokonaniu z pozytywnym rezultatem wszystkich odbiorów częściowych i skompletowaniu: Protokołu z Zakończenia Ruchu Próbnego z wynikiem pozytywnym, podpisanego przez **Zamawiającego**, Protokołu z ruchu gwarancyjnego, podpisanego przez **Zamawiającego**, w tym Protokołów /raportów porealizacyjnych potwierdzających uzyskanie parametrów gwarantowanych, wskaźników eksploatacyjnych i parametrów deklarowanych przez **Wykonawcę** oraz dotrzymania parametrów środowiskowych, dopuszczeń właściwych organów, w tym UDT, i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku układu kogeneracyjnego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionego w ust. 1.



Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy**, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 4 umowy na kwotę zł. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, w którym uzasadnią konieczność wykonania robót i dokonają ich wyceny kosztorysem ofertowym, a następnie kosztorysem powykonawczym sporządzonym na bazie obowiązujących KNR przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych:

$$R_g = \dots\dots\dots \text{zł}/r_g$$

$$K_p = \dots\dots\dots \% (R+S)$$

$$Z = \dots\dots\dots \% (R+S+K_p)$$

Ceny zakupu materiałów zostaną przyjęte na podstawie średnich cen publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał wykonywania robót, a w razie ich braku na podstawie faktur zakupu bez Kp.

5. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w odpowiednim stosunku.
6. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §14, ust 3, 4 i 5 wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez **Zamawiającego**, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych przez **Wykonawcę** na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz w oparciu o podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie danej części przedmiotu umowy bez wad, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty części wynagrodzenia na agregaty kogeneracyjne w wysokości do 900 000 zł przed wykonaniem odpowiadającej mu części przedmiotu umowy, pod warunkiem uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.



Odbiory

§ 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiory częściowe,
 - Odbiór całości robót,
 - Odbiór ostateczny (końcowy) robót,
 - Odbiory (przeeglądy) gwarancyjne,
 - Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Z przeprowadzonego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru i **Wykonawcę** i zamieścić wpis w Dzienniku budowy.
3. **Odbiór częściowy** polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, które stanowią zakończony element całego zadania i dotyczy:
 - Każdego odcinka robót w odniesieniu, do którego ustalono, że podlega odbiorowi częściowemu,
 - Każdej znaczącej części robót, która albo została ukończona, albo została zajęta lub jest użytkowana przez **Zamawiającego**,
 - Każdej części robót, którą **Zamawiający** wybrał celem zajęcia lub użytkowania przed ukończeniem,
 - Każdej części robót, która została określona do częściowej płatności.

Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego**. Jakość i ilość robót ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy wyłącznie celom dokonywania płatności częściowych.

4. **Odbiór całości robót** polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. **Wykonawca** po zakończeniu prób przedrozruchowych oraz prób rozruchowych a przed wykonaniem ruchu próbnego, przedłoży **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do:



- Odbioru przez **Zamawiającego** robót,
- Wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Zakres ww. dokumentacji musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego (do celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie). Całkowite zakończenie robót winno zostać pisemnie zgłoszone przez **Wykonawcę** Inspektorowi Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy oraz przesłane na adres **Zamawiającego**. Informacja o gotowości do odbioru winna zostać równocześnie przekazana Inspektorowi Nadzoru telefonicznie. Odbiór całości będzie przeprowadzony nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** oraz przekazania **Zamawiającemu** prawidłowej i kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia czynności odbiorowych. Dokumenty odbiorowe, wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy, braki lub niedokładności muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**.

Odbioru całościowego wykonanych robót dokona Komisja Odbiorowa **Zamawiającego** w obecności **Wykonawcy**. Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, branżowych, zanikających i ulegających zakryciu, dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów i wyników badań, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, dokona oceny wizualnej oraz ostatecznej oceny zgodności robót z dokumentacją projektową i warunkami Umowy.

W przypadku niewykonania nakazanych robót poprawkowych lub uzupełniających Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru robót. Przerwanie czynności odbiorowych może nastąpić również w przypadku nieprzygotowania dokumentacyjnego robót. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega w poszczególnych asortymentach od jakości wymaganej STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na estetykę, cechy eksploatacyjne obiektu i jego bezpieczeństwo, Komisja może podjąć decyzję o możliwości i warunkach odbioru wykonanych robót. **Wykonawca** w imieniu **Zamawiającego** złoży wymagane dokumenty i uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Zakończenie odbioru całości Robót nastąpi w ciągu 7 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.

5. **Odbiór ostateczny (końcowy) robót** potwierdzony wydaniem ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót odbędzie się po usunięciu zgłoszonych wad i usterek oraz uzupełnieniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej o następujące dokumenty:
 - Protokół z Zakończenia Ruchu Próbnego z wynikiem pozytywnym, podpisany przez **Zamawiającego**,



- Protokół z ruchu gwarancyjnego, podpisany przez **Zamawiającego**, w tym Protokoły/raporty porealizacyjne potwierdzające uzyskanie wartości gwarantowanych, wskaźników eksploatacyjnych i parametrów deklarowanych przez **Wykonawcę** oraz dotrzymania parametrów środowiskowych określonych w PFU,
 - Dopuszczenie UDT,
 - Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zbudowanego budynku układu kogeneracyjnego.
6. **Odbiór/przegląd gwarancyjny** polegać będzie na komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, które odbywać się będą w ostatnim dniu każdego z kwartalnych okresów obowiązywania gwarancji/rękojmi liczonych od daty przyjęcia obiektu do użytkowania. Przegląd gwarancyjny po upływie kolejnego kwartalnego okresu polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie gwarancji, ocenie wyników badań oddziaływania kogeneracji na środowisko i zgodności parametrów pracy z określonymi w PFU, a w szczególności w zakresie dotrzymania parametrów deklarowanych oraz wymaganych parametrów środowiskowych.
7. **Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji** stanowić będzie ocenę zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Protokół ostatecznego odbioru i przejęcia robót zostanie podpisany po zakończeniu okresu gwarancyjnego. **Wykonawca** jest zobowiązany wystąpić do **Zamawiającego** z wnioskiem o ostateczne przejęcie robót nie później niż 21 dni przed upływem terminu gwarancji.
8. **Wykonawca** wykona na swój koszt w szczególności następujące czynności:
- Przeprowadzenie odbiorów urządzeń technologicznych, podlegających dozorowi UDT, jeżeli takie występują oraz opracowanie instrukcji ich eksploatacji,
 - Przekazanie świadectw, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych (jeśli występują), DTR na zastosowane materiały i urządzenia, wykonanie prób i badań po montażowych,
 - Odbiory końcowe na placu budowy po zakończeniu montażu oraz wydanie końcowych raportów kontrolnych rurociągów, urządzeń elektrycznych, itp.,
 - Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia **plan prób i odbiorów** na 30 dni przed ich rozpoczęciem. **Zamawiający** zostanie powiadomiony nie później niż 10 dni przed planowaną datą prób, a **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o zamiarze uczestnictwa w niej nie później niż 3 dni przed tym terminem. Każda przeprowadzona próba zostanie poświadczona protokołem opisującym przyjętą procedurę przeprowadzenia próby oraz jej wynik. Jeżeli przeprowadzona próba wykaże, że urządzenie lub materiał nie spełnia przedmiotowych wymagań, **Wykonawca** niezwłocznie podejmie kroki naprawcze.



W przypadku stwierdzenia istotnego naruszenia wymagań technicznych podczas wykonywania próby zostanie ona w całości powtórzona w możliwie jak najkrótszym czasie.

9. **Zamawiający** sporządza **protokół odbioru robót** dla każdego etapu przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru upoważnia **Zamawiającego** do przerywania czynności odbiorowych. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez **Wykonawcę** wszystkich wad. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie w tymże protokole zakreślonym.

Rozruch, przekazanie do eksploatacji, parametry gwarantowane, szkolenia

§ 10

I

1. Rozruch instalacji kogeneracji obejmuje:
 - Rozruch mechaniczny,
 - Rozruch technologiczny wraz z osiągnięciem wymaganych gwarancji i warunków określonych w PFU.
2. Materiały eksploatacyjne takie jak paliwo, energia elektryczna i woda w ilościach niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu zostaną zapewnione przez **Zamawiającego**. Wszelkie środki do poprawnej pracy instalacji typu np. wykonanie tymczasowych zasilań, wymiana zużytych wkładek bezpiecznikowych, żarówek, uszczelki, filtry, smary, oleje, wzorcowe płyny i gazy, odczynniki, itd. potrzebne do pierwszego napełnienia i przeprowadzenia rozruchu, jak również do ich uzupełnień i wymiany w okresie rozruchu, ruchu próbnego do dnia przejęcia obiektu do użytkowania, zapewni **Wykonawca**
3. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** specyfikację dostaw niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu środków i materiałów eksploatacyjnych łącznie z **Projektem rozruchu**, oraz z planowaną normą ich zużycia. **Zamawiający** zapewni odbiór produkowanej energii elektrycznej i energii cieplnej. **Wykonawca** zapewni ponadto tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące procesów technologicznych oraz oznakowania rurociągów w obiektach.
4. Strony ustalają następujące warunki rozpoczęcia prób rozruchowych:

Rozruch będzie prowadzony zgodnie z przedstawionym przez **Wykonawcę** **Projektem Rozruchu**. **Wykonawca** zapewni na swój koszt udział specjalistycznej grupy rozruchowej w zakresie realizowanych przez niego prac. Prace rozruchowe wykonywane będą w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**. W terminie 30-tu dni przed planowanym terminem rozruchu całej elektrociepłowni **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym** szczegółowy **harmonogram rozruchu instalacji i urządzeń**. Harmonogram ten będzie

zawierał termin rozpoczęcia rozruchu, a także liczbę personelu pomocniczego **Wykonawcy** oraz personelu **Zamawiającego** szkolonego przez **Wykonawcę**. Rozruch winien być prowadzony przez osobę posługującą się językiem polskim lub przy pomocy tłumacza zapewnionego przez **Wykonawcę**.

5. Strony ustalają następujące warunki wykonania robót rozruchowych:

Celem rozruchu jest uruchomienie i włączenie do eksploatacji układu kogeneracji oraz urządzeń i procesów wraz z osiągnięciem zakładanych parametrów procesowych i techniczno-ekonomicznych. Celem prób oprócz uruchomienia jest również:

- Sprawdzenie działania zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem,
- Doprowadzenie obiektów do należytego stanu technicznego oraz sprawdzenie niezawodności działania urządzeń,
- Osiągnięcie zaprojektowanych technologicznych i ekonomicznych parametrów pracy stanowiących wartości gwarantowane,
- Ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy urządzeń, zapewniających ich prawidłową, ekonomiczną i niezawodną pracę.

Wszystkie urządzenia wirujące, takie jak pompy i napędy, oraz urządzenia pomocnicze zostaną wypróbowane pod obciążeniem ze sterowaniem ręcznym i automatycznym w warunkach ruchowych z czynnikami w instalacjach. Cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze zostaną wypróbowane w zakresie funkcji kontrolnych alarmowych w warunkach ruchowych z czynnikami technologicznymi w instalacjach. Wszystkie instalacje zabezpieczeń, odciążające i awaryjne zostaną wypróbowane w zakresie właściwego funkcjonowania przy ustalonych wartościach w trakcie próby całej instalacji. Oprócz prób funkcjonalnych poszczególnych elementów i układów elektrycznych **Wykonawca** dokona prób pierwotnych działania zabezpieczeń oraz prób zrzutu pełnej mocy generatora. Dokumentowanie prac rozruchowych w trakcie każdej z faz należy prowadzić w **Dzienniku rozruchu**. Wszystkie usterki wykryte w czasie rozruchu muszą być usunięte przed rozpoczęciem Ruchu próbnego. Po pomyślnie przeprowadzonym Rozruchu i usunięciu nieprawidłowości, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** „**Zgłoszenie gotowości**” do ruchu próbnego.

6. Strony ustalają następujące wymagania dla ruchu próbnego:

Po pomyślnie zakończonym rozruchu całej elektrociepłowni obejmującym również wyregulowanie i dostrojenie instalacji do warunków zmiennego obciążenia nastąpi 96-godzinny ruch próbny. W trakcie tego okresu cała instalacja powinna wykazać ciągłą, niezakłóconą pracę przy znamionowym obciążeniu trwałym. Nie powinny wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację elektrociepłowni, zagrażały bezpieczeństwu lub wymagały istotnej ingerencji w układ automatycznej regulacji. W ramach tej 96-godzinnej pracy elektrociepłowni zaprezentowana zostanie jego zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna. Jeżeli 96-godzinna bezusterkowa praca elektrociepłowni nie może być zakończona



pozytywnie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, to po usunięciu usterek 96-godzinna kontrola pracy musi być przeprowadzona od nowa. Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym ponosi **Wykonawca** z wyjątkiem kosztu paliw, energii elektrycznej, wody, a wyprodukowana energia elektryczna jest własnością **Zamawiającego**. Pozytywne zakończenie ruchu próbnego potwierdzone zostanie w **protokołach przekazania elektrociepłowni do eksploatacji**.

7. Strony ustalają następujące wymagania szczegółowe dla testów i prób:

Próby oraz testy urządzeń, materiałów i instalacji na placu budowy muszą odbywać się w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**. W tym celu **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** lub przekaże mu harmonogram określający daty prób, nie później niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia. Każda przeprowadzona próba z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego** lub bez jego udziału będzie poświadczona protokołem opisującym przyjętą procedurę przeprowadzania próby oraz jej wyniki. Wszystkie próby elektryczne przeprowadzane podczas wytwarzania i montażu będą zgodne z procedurami prób przedłożonymi **Zamawiającemu**. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** oryginały świadectw i protokołów wszystkich testów i wyników prób. **Zamawiający** może zgłaszać uwagi do przebiegu i wyników prób oraz testów. **Wykonawca** ma obowiązek odnieść się do uwag i zapytań **Zamawiającego** w terminie składania raportów z prób warsztatowych. Jeżeli w czasie prób i kontroli wykryte zostaną nieprawidłowości i usterki lub przeprowadzona próba wykaże, że urządzenie lub materiał nie spełnia przedmiotowych wymagań, to **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym, możliwym do osiągnięcia czasie. W takim przypadku **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** powtórzy na własny koszt te próby lub kontrole. **Zamawiający** może zrezygnować z udziału w próbie lub kontroli. W takim przypadku **Wykonawca** może przystąpić do próby lub kontroli bez udziału przedstawicieli **Zamawiającego**, a po jej przeprowadzeniu jest zobowiązany dostarczyć raport z wyników próby. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** umożliwi dostęp do każdego miejsca produkcji części składowych przedmiotu zamówienia w celu wrywkowego skontrolowania sposobu produkcji oraz postępu prac. Kontrole i próby mogą być również przeprowadzone w biurach i zakładach **Wykonawcy** lub u jego poddostawców i podwykonawców, na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana jakaś część przedmiotu umowy. W trakcie kontroli i prób zostaną **Zamawiającemu** udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień i danych produkcyjnych bez jakichkolwiek kosztów dla **Zamawiającego**. **Zamawiający** zobowiązuje się do zachowania zasady poufności.

8. Przekazanie układu kogeneracji do eksploatacji nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie i **odbiorze ostatecznym (końcowym) robót** zakończonym wynikiem pozytywnym.



9. Instalacje zostaną przekazane do eksploatacji i użytkowania przez **Wykonawcę** w terminie ustalonym z **Zamawiającym**, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych wynikających z dokumentacji postępowania, umowy i obowiązującego prawa.
10. Zgłoszenie uwag przez kompetentne organy administracyjne w trybie przekazania obiektu do użytkowania będzie jednoznaczne z przejściem przez **Wykonawcę** odpowiedzialności za usunięcie wad i nieprawidłowości zgłoszonych w tych uwagach oraz ich usunięcie w ramach umowy.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać pomiary i przedstawić **Zamawiającemu** wyniki badań odbiorczych. Zakres badań obejmuje:
 - Wszelkie badania wymagane w trybie przekazywania bloku kogeneracyjnego do eksploatacji i użytkowania. **Wykonawca** przedstawi wyniki badań i pomiarów w formie wymaganej tym trybem,
 - Raport porealizacyjny zawierający wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie uzyskanych wartości gwarantowanych, wskaźników eksploatacyjnych i parametrów deklarowanych przez **Wykonawcę** oraz dotrzymania parametrów środowiskowych określonych w PFU. Raport porealizacyjny należy sporządzić na podstawie pomiarów i wyników badań, możliwych do uzyskania podczas rozruchu i ruchu próbnego, przed odbiorem końcowym.
12. **Wykonawca** przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania dostępnych informacji o pracy instalacji i w tym czasie wprowadzi wszelkie poprawki i ustawienia niezbędne do właściwej pracy urządzeń.
13. **Wykonawca** w ramach prób i pomiarów jest zobowiązany udowodnić, że wypełnił wszystkie swoje zobowiązania umowne w zakresie zdolności eksploatacyjnych instalacji i spełnienia przez nią parametrów technicznych. Pomiary parametrów gwarantowanych w zakresie hałasu, wibracji oraz emisji będą wykonywane przez specjalistyczną firmę uzgodnioną przez strony. Jeżeli w ciągu 3 dni **Zamawiający** i **Wykonawca** nie dojdą do porozumienia w tej sprawie, pomiary zostaną wykonane przez firmę wskazaną przez **Zamawiającego**. Przygotowanie instalacji do pomiarów gwarancyjnych (np. montaż odpowiednich punktów pomiarowych, króćców, lub przyłączy do istniejących punktów pomiarowych itd.) spoczywa na **Wykonawcy** w ramach zakresu przedmiotu umowy. Koszt pierwszego pomiaru parametrów gwarantowanych, a także każdego następnego pomiaru będzie obciążał **Wykonawcę**. **Wykonawca** i **Zamawiający** będą zgodnie i w pełni współpracować w trakcie przeprowadzania pomiarów parametrów gwarantowanych.



1. **Wykonawca** pisemnie wskaże **Zamawiającemu** swojego koordynatora upoważnionego do reprezentowania **Wykonawcy** w trakcie całego procesu szkolenia zarówno w zakresie technologii, jak i praktycznym. **Wykonawca** zapewni pełne szkolenie w celu przyuczenia personelu **Zamawiającego** do obsługi i użytkowania instalacji. Szkolenie będzie obejmować zaznajomienie się z aspektami eksploatacyjnymi systemów jako całości, po czym nastąpi zaznajomienie się z konkretnymi elementami technicznymi i technologicznymi układu kogeneracji. Szkolenie powinno zakończyć się ruchem próbnym. Kompletny program rozruchu, a w szczególności prób rozruchowych musi pozyskać akceptację **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zapewni materiał szkoleniowy obejmujący uwagi, diagramy, filmy i inne pomoce szkoleniowe konieczne by umożliwić personelowi realizację tak samodzielnego kursu odświeżającego wiedzę w terminie późniejszym, jak też szkolenie personelu zastępczego. Wszelkie dokumenty szkolenia i dokumenty niezbędne do obsługi powinny być dostarczone w języku polskim. Wszystkie odpowiednie rysunki i DTR zostaną omówione po to, aby dać personelowi jasny wgląd co najmniej w:
 - Projekt całościowy układu kogeneracji,
 - Montaż wszystkich elementów,
 - Procedury obsługi w każdych warunkach,
 - Procedury i schematy użytkowania (konserwacji)
 - Szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu instalacji,
 - Zasady obowiązujące na rynku energii elektrycznej,
 - Środki bezpieczeństwa.
3. Szkolenie składać się ma z zajęć lekcyjnych (teoretycznych) oraz zajęć praktycznych w trakcie uruchamiania, działania, zatrzymania i niespodziewanych kłopotów z instalacją. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim. Przeszkolone powinny zostać wszystkie osoby, których zadaniem będzie obsługa instalacji kogeneracji, zarówno personel kierowniczy jak i techniczny. Szkolenie będzie się odbywać na obiekcie będącym przedmiotem umowy. Przed rozpoczęciem szkolenia **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia program szkolenia wraz z harmonogramem zawierający cel szkolenia, zakres i wymiar czasowy. Na zakończenie szkolenia **Wykonawca** przeprowadzi egzamin sprawdzający dla każdego z uczestników. Każdy uczestnik, który osiągnie wynik pozytywny egzaminu otrzyma od **Wykonawcy** certyfikat uprawniający do eksploatacji przekazanej kogeneracji. W zakresie szkolenia wymagane jest przeszkolenie całej obsługi na czynnym obiekcie będącym przedmiotem umowy.



Kary umowne, odszkodowania

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, do dnia przekazania **Zamawiającemu** kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 2) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy **odbiorze ostatecznym (końcowym) robót** lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od upływu określonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru,
 - 3) 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 - 4) Za niedotrzymanie oferowanej sprawności całkowitej agregatu kogeneracyjnego- za każdy 1% mniejszej sprawności ogólnej zadeklarowanej t.j. 87%, uzyskanej w czasie ruchu próbnego 96-godzinnego (średnia z 24 godzin nieprzerwanej pracy agregatu kogeneracyjnego na pełnej mocy) – 2 % kwoty wynagrodzenia netto, wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
 - 5) Za niedotrzymanie minimalnej trwałości silnika do remontu kapitalnego (t.j. motogodzin od startu pracy układu do momentu w którym wymagany będzie jego remont kapitalny) – 5 % kwoty wynagrodzenia netto, wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. W razie zatrudnienia pracownika **Zamawiającego** wbrew postanowieniom określonym w § 5 ust. 4, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika **Zamawiającego**.
3. W przypadku nie przestrzegania przez **Wykonawcę** podczas realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., **Zamawiający** ma prawo nałożyć na **Wykonawcę** kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** naliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 1, ust. 2 i ust.3 kar umownych, z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.



Odstąpienie od umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, ale nie później niż do 30.06.2021 r. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiającemu** służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy **Wykonawcy**, w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy w terminie określonym w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wymienionego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
7. W przypadkach o których mowa w ust.3 – 6 **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31.07.2021 r.
8. **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w razie stwierdzenia w toku czynności **odbioru ostatecznego (końcowego) robót** wad istotnych, w szczególności: nieosiągnięcia deklarowanych parametrów gwarantowanych, w tym niedotrzymania oferowanej sprawności ogólnej agregatu kogeneracyjnego. Uprawnienie to **Zamawiający** będzie mógł wykonać w terminie do dnia 31.07.2021 r.
9. W razie odstąpienia od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8 niniejszego paragrafu, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.,
 - c) **Zamawiający** zatrzyma rezultat już wykonanych prac i robót przez **Wykonawcę**, w tym przeniesione na niego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w trakcie



wykonywania umowy na zasadach określonych w par.6 umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 lit. d. **Wykonawca** będzie uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac zgodnie z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 lit. d.

- d) W każdym przypadku, gdy **Zamawiający** stwierdzi nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych w umowie przez wbudowany układ kogeneracyjny, na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany na własny koszt zdemontować i usunąć z terenu **Zamawiającego** niespełniający parametrów gwarantowanych układ kogeneracyjny, bez prawa do wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy i z obowiązkiem zwrotu otrzymanego za tę część przedmiotu umowy wynagrodzenia. **Wykonawca** będzie również zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód jakie **Zamawiający** poniesie na skutek demontażu wbudowanego układu kogeneracyjnego. W razie, gdy **Wykonawca** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** nie usunie wbudowanego układu kogeneracyjnego, **Zamawiający** będzie uprawniony do demontażu i usunięcia wbudowanego układu kogeneracyjnego na koszt **Wykonawcy**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. **Wykonawca** najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - pieniężnej (przelewem na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy);
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust 1.
2. Strony uzgadniają, że 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone na pisemny wniosek **Wykonawcy** nie wcześniej niż w ciągu 60 dni od daty odbioru należycie wykonanego przez **Wykonawcę** przedmiotu niniejszej umowy bez wad.
3. Prace zostaną uznane za należycie wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczeń wszystkich Podwykonawców stwierdzających, iż **Wykonawca** nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami (dotyczy przypadku gdy **Wykonawca** zdecyduje się powierzyć jakąkolwiek część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcom).



4. Pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego**, wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot niniejszej umowy i zostanie zwrócone **Wykonawcy** najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez żadnych uwag w zakresie wad i usterek.

Podwykonawstwo

§ 14

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych samodzielnie / z udziałem podwykonawców.

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia **Zamawiający** złożył podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. Zgłoszenie i sprzeciw, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot niniejszej umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do każdej faktury **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów.



Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy **Wykonawca** nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.

4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zaakceptowanemu przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie **Wykonawcy** wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
5. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu przez **Zamawiającego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie **Wykonawcy**.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** może umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, **Zamawiający** wedle własnego wyboru może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Gwarancja i rękojmia. Przeglądy gwarancyjne. Części zamienne

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot niniejszej umowy (wzór Świadczenia Gwarancyjnego - Załącznik nr 4). Termin gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy bez wad, tj. **Odbioru ostatecznego (końcowego) robót**. Podpisane Świadczenie Gwarancyjne powinno zostać dołączone do



dokumentacji powykonawczej, przekazywanej **Zamawiającemu** podczas dokonywania czynności **odbioru ostatecznego (końcowego) robót**. Brak dołączenia podpisanego Świadczenia Gwarancyjnego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez **Zamawiającego** z zachowaniem postanowień zawartych w § 11, ust 1.

2. **Wykonawca** gwarantuje, że sieci uzbrojenia terenu, instalacje technologiczne, orurowania będą posiadały trwałość zapewniającą ich użytkowanie w okresie nie krótszym niż 25 lat.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że w okresie gwarancji czas reakcji w trybie awaryjnym nie przekroczy 8 godzin od momentu zgłoszenia przez **Zamawiającego** niesprawności telefonicznie lub faxem, natomiast czas naprawy dla ww. zgłoszenia nie przekroczy 3 dni.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie **Zamawiającego** i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wymieniony termin może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
5. W czasie trwania gwarancji **Zamawiający** jest uprawniony do zgłaszania wad przez cały okres gwarancji i niezależnie od chwili wykrycia wady.
6. W okresie udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się także do wykonania w ramach ceny oferty planowanych **przeглядów gwarancyjnych**, zgodnie z § 9 ust. 6 Umowy), bez dodatkowych opłat.
W zakres przeglądu gwarancyjnego wchodzi: wymiana wszelkich części wadliwych, dojazd do Zamawiającego, wszelkie czynności serwisanta, niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania Przedmiotu umowy.
7. Termin przeglądów **Wykonawca** jest obowiązany uzgodnić wcześniej pisemnie z **Zamawiającym**.
8. Czas reakcji, rozumiany jako podjęcie czynności naprawczych, liczony jest wraz z czasem dojazdu ekipy Wykonawcy do siedziby **Zamawiającego**.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas upływający od zgłoszenia awarii do usunięcia uszkodzenia.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez **Zamawiającego** wad lub usterek, **Zamawiający** może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez utraty praw z tytułu gwarancji.
11. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi.
12. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą **protokół odbioru po okresie rękojmi lub gwarancji**, zgodnie z §9 ust.7 Umowy. **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru w wypadku, gdy wady nie zostaną skutecznie usunięte.



13. **Wykonawca** przez okres gwarancji i rękojmi określonych w niniejszej Umowie będzie posiadać magazyn z podstawowymi częściami zamiennymi i eksploatacyjnymi, w tym szybko zużywającymi się.
14. **Wykonawca** do chwili rozpoczęcia **Odbioru ostatecznego (końcowego) robót** przekaże **Zamawiającemu** wykaz części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym szybko zużywających się na czas udzielonej gwarancji i rękojmi, koniecznych do zapewnienia ciągłości pracy wysokosprawnej kogeneracji gazowej przez okres udzielonych gwarancji i rękojmi.
15. Wykaz, o którym mowa w ust. 16, sporządzony będzie w języku polskim, z uwzględnieniem producenta i aktualnej ceny rynkowej części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym szybko zużywających się.
16. Gdyby wykaz sporządzony zgodnie z ust. 16 okazał się niewystarczający dla zapewnienia ciągłości pracy wysokosprawnej kogeneracji gazowej przez okres udzielonych gwarancji i rękojmi **Wykonawca** na własny koszt dostarczy wszystkie niezbędne części zamienne, eksploatacyjne w tym szybko zużywające się.

Ubezpieczenia

§ 16

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy (Placu budowy), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa (brutto);
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) **Wykonawcy** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10.000.000 zł (dziesięć milionów zł 00/100),
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników **Wykonawcy** oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.



3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości **Wykonawca**.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy(Placu budowy). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1 - 4, przedstawiając **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1 - 4 lub nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4., **Zamawiający** w imieniu i na rzecz **Wykonawcy** na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.

Zmiana umowy

§ 17

1. Strony nie będą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszym paragrafie.
Zmianę uznaje się za **istotną** jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni **Wykonawcy** lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść **Wykonawcy** w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu **Wykonawcy**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia nowym wykonawcom, w przypadkach innych niż wymienione w ust.3 pkt 6
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



3. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
- 1) Zmiana terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy spowodowana:
 - Niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron umowy, które uniemożliwiło prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.
 - stwierdzeniem wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - zaistnieniem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności: wstrzymanie robót decyzją **Zamawiającego**; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji projektowej,
 - następstwem działania organów administracji, w szczególności: niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach: spowodowanych zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z konieczności wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w dokumentacji postępowania przy zachowaniu parametrów funkcjonalno-użytkowych przedmiotu umowy i nie powodująca wzrostu wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 - 3) Zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez **Wykonawcę**.
 - 4) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,



- zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

5) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

6) **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy **Wykonawca**:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców.

7) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

8) Zmiana wynagrodzenia, w przypadku gdy wartość wykonanych zgodnie z umową robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, polegająca na obniżeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w odpowiednim stosunku, według zasad określonych w § 8 ust.4.

9) Zmiana terminu realizacji umowy, w tym harmonogramu realizacji umowy wynikająca z postanowień umowy o dofinansowanie **Zamawiającego** z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w tym jeżeli umowa ta została zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia,

10) Nastąpiła zmiana przepisów obowiązującego prawa dotyczącego umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego.

11) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla **Zamawiającego** (np. powoduje skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

4. Wszystkie postanowienia § 17 Umowy wskazują katalog możliwych zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



Ochrona danych osobowych

§ 18

1. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1 (dalej: RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 (dalej: ODO) oraz zasad wskazanych w umowie. Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z RODO, oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
2. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, będący administratorem danych osobowych gromadzonych w centralnym systemie teleinformatycznym na podstawie art. 28 RODO powierzył Instytucji Pośredniczącej, a ta powierzyła dalej Instytucji Wdrażającej, tj. Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przetwarzanie danych osobowych w ramach zbiorów:
 - 1) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ),
 - 2) Centralny system teleinformatyczny, wspierający realizację programów operacyjnych - w zakresie niezbędnym do realizacji zadań związanych ze zbiorem Program Operacyjny Infrastruktura i środowisko 2014-2020, na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 15 marca 2016 r. zawartym pomiędzy Ministrem Energii a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wraz z umocowaniem do dalszego powierzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych m.in. beneficjentom.
3. Instytucja Wdrażająca powierzyła Beneficjentowi, którym jest **Zamawiający**, przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz administratora danych osobowych, o którym mowa w ust. 2, na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.O1.06.01-40-0003/18-00 projektu „Budowa Wysokosprawnej Kogeneracji gazowej na terenie DOZAMEL Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.”
4. Dane osobowe przekazane **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w związku z realizacją niniejszej Umowy będą udostępniane Instytucji Wdrażającej przez **Zamawiającego** i będą przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, kontroli, audytu



i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach POIiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.

5. **Wykonawca** jest zobowiązany informować inne podmioty biorące udział w realizacji Umowy, że dane osobowe, które ich dotyczą będą przetwarzane przez **Zamawiającego** i Instytucję Wdrażającą. W tym celu **Wykonawca** przekaze podmiotom, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 12 do zapytania ofertowego, co będzie oznaczało wykonywanie wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO. **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 13 do zapytania ofertowego w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych, jako załącznik do złożonej oferty.
6. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu umowy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - d) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - e) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.
7. W przypadku uznania przez Stronę, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe



Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 20

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.

§21

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 22

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Projekt Budowlany

Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe oraz zmiany zapytania

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Taryfikator kar umownych

Załącznik nr 7 – Świadczenie gwarancyjne

Załącznik nr 8 – Tabela wskaźników

Załącznik nr 9 – Tabela parametrów gwarantowanych

Zamawiający:

Wykonawca: