



Nr sprawy: BM.081.2.2018/2

Wrocław 20 sierpnia 2019r.

Informacja nr 1 z dnia 20 sierpnia 2019r. dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu BM.081.2.2018/2

Dotyczy: Termomodernizacji budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.

Szanowni Państwo.

W związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu nr BM.081.2.2018/2 polegającym na termomodernizacji budynku hali przemysłowej B1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, poniżej przedstawiamy odpowiedzi na pytania o których mowa powyżej oraz informacje uzupełniające jakie Zamawiający przekazuje w toku prowadzonego postępowania:

Pytanie nr 1

Brak w zestawieniu drzwi w elewacji zachodniej: drzwi stalowych pod oknem O16, drzwi aluminiowych pod oknem O18, drzwi aluminiowych wiatrołapu 160x200cm -2szt – poz. 12.5.8, drzwi aluminiowych do węzła cieplnego z poz. 12.5.10 o wymiarach 100x200cm – 2szt. Natomiast w przedmiarze robót w poz. 12.5.2 – 12.5.7 na elewacji zachodniej znajdują się drzwi z elewacji południowej. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że drzwi pod oknem O16 to drzwi do węzła cieplnego. Zarówno te drzwi, jak też drzwi pod oknem O18 należy wymienić na stalowe. Nie przewiduje się wymiany drzwi aluminiowych wiatrołapu 160x200cm - 2szt – poz. 12.5.8.

Pytanie nr 2

W przedmiarze prac dotyczącym czyszczenia konstrukcji stalowych jest przyjęte czyszczenie strumieniowo-ścierne. Przy założeniu że obiekt jest czynny, jest to operacja wymagająca dużych nakładów związanych z zabezpieczeniem i przez to kosztowna. Dodatkowo piaskowanie lub śrutowanie wpłynie na pocienienie przekrojów elementów stalowych. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania ręcznego czyszczenia elementów stalowych do stopnia ST2 i zastosowania zestawu farb których producent dopuszcza stosowanie zestawu malarskiego do tak przygotowanych powierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania ręcznego czyszczenia elementów stalowych do stopnia ST2 i zastosowania zestawu farb których producent dopuszcza stosowanie zestawu malarskiego do tak przygotowanych powierzchni.

Pytanie nr 3

W przedmiarze większość elewacji ceglanych jest przyjęta do renowacji tylko w 5%. Wyjątek stanowi elewacja północna w pkt. 3.4.1 oraz 14.9.2 gdzie zostało przyjęte 100% elewacji. Tak należy przyjąć do kalkulacji czy jest to błąd w przedmiarze i do wyceny należy przyjąć 5% od podanych ilości?





Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podczas wyceny oferty należy przyjąć renowację 5% łącznej powierzchni wszystkich ścian.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt styropianowych w miejsce płyt PIR przy zachowaniu założonego w projekcie współ. U?

Odpowiedź: Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie dopuszcza zmiany materiału ociepleniowego.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że do wyceny robót należy przyjąć układ podany w przedmiarze robót tj. FIRE SMART lub równoważny. System FIRE SMART jest układem dwuwarstwowym posiadającym NRO Broof(t1) i jest dedykowany na tego typu obiekty. Natomiast parametry papy podane w SSTWiOR – 02.02.00 pkt 2 nie są zgodne z parametrami podanymi w przedmiarze i nie stanowią rozwiązania systemowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć system zapewniający NRO.

Pytanie nr 6

Jak Zamawiający przewiduje wykonać (wykończenie) ściany na dachu północnym w kalenicy - widok C1-C1? W projekcie brak jest rozwiązania dotyczącego tego elementu. Czy może to być np. ruszt stalowy z wypełnieniem z wełny oraz na zewnątrz blacha trapezowa np. T35?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykończeniem ściany na dachu północnym w kalenicy - widok C1-C1 może być np. ruszt stalowy z wypełnieniem z wełny oraz na zewnątrz blacha trapezowa np. T35. Jednocześnie należy przyjąć zmianę kąta spadku świetlików, tak aby po ociepleniu dachu głównego i zastosowaniu podstaw świetlików, kalenice świetlików pozostały na istniejącym poziomie.

Pytanie nr 7

W opisie do projektu dotyczącym stolarki aluminiowej jako referencyjny, podano system YAWAL FA50 i TM 74 Industrial. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Na rysunkach zestawień zróżnicowane są grubości podziałów. Czy szerszy podział oznacza profil (słup/rygiel), a wąski podział oznacza szpros?

Odpowiedź: Tak, szerszy podział oznacza profil (słup/rygiel), a wąski podział oznacza szpros.

- 2.) Czy wykonanie „wąskiego podziału” musi być realizowane szprosem systemowym naklejany (jedno czy dwustronnym), czy można zastosować szpros międzyszybowy. Nadmieniamy, że szpros naklejany znacznie podroży konstrukcje aluminiowe, zwłaszcza przy naklejaniu obustronnym, stosowanym dla zachowania estetyki wyglądu przeszkleń od wewnątrz. Nadmieniamy, że przy naklejaniu szprosa od wewnątrz występuje problem z dostępem do okien. Z wizji lokalnej, wynika, że na obiekcie, będącym przedmiotem przetargu, jak i na sąsiednich obiektach zagęszczenie podziałów wykonane jest metodą ramek międzyszybowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zagęszczenie podziałów należy wykonać poprzez szpros naklejany od zewnątrz z zastosowaniem taśmy klejącej w kolorze szarym lub grafitowym – po wcześniejszej akceptacji projektanta.



Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie sposobu montażu okien - okna o symbolach O2, O2', O3, O3', O4, O4', O50- montaż według schematu, jak na rys. B1.A-13 z płaską listwą maskującą, a nie listwą ozdobną Industrial. Pozostałe okna, z wyłączeniem O1, - montaż według schematu, jak na rysunku B1.A-12.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zachować zaprojektowany sposób montażu okien, wynikający ze stanu istniejącego.

Pytanie nr 9

Na rysunkach elewacji zachodniej, widoczne jest w pozycjach: O19, O19', O20 w środkowym polu dodatkowe obramowanie - czy oznacza to, że te kwatery mają być zaznaczone (pogrubione), czy otwierane? Jeśli otwierane, to proszę podać funkcję okien (uchylne, rozwierano-uchylne, otwieranie ręczne czy elektryczne, itp).

Odpowiedź: Dodatkowe obramowanie zastępuje istniejące (zlikwidowane) kwatery otwierane. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się możliwość rezygnacji z tych obramowań.

Pytanie nr 10

Brak w zestawieniu okien O13 – są widoczne na elewacji zachodniej, proszę o podanie czy stanowią przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okna O13 są objęte przedmiotem zamówienia. Wymiary są podane w zestawieniu stolarki elewacji wschodniej i północnej (rys. nr B.1.A-7). Należy przyjąć łącznie 5 szt. (1 szt. na elewacji północnej i 4 szt. na elewacji zachodniej).

Pytanie nr 11

Na elewacji wschodniej stwierdzamy 4 szt. okien O39, w zestawieniu są 2 sztuki. Prosimy o podanie obowiązującej ilości. To samo dotyczy okien O52 w zestawieniu. Rozumiemy że w zestawieniu jest błąd w ilości – 2szt i należy przyjąć 6 szt.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podczas wyceny oferty należy przyjąć wymianę 4 szt. okien O39 i 6 szt. okien O52.

Pytanie nr 12

Czy system świetlików dwuspadowych (trójkątnych) musi posiadać ważną aprobatę techniczną lub zostać przebadany przez jednostkę notyfikowaną. Czy inwestor wyraża zgodę na jednostkowe dopuszczenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie materiały, w tym świetliki dwuspadowe muszą spełniać wymagania normy EN14963:2016 lub równoważnej.

Pytanie nr 13

Czy inwestor dopuszcza zmianę grubości wypełnienia świetlików zachowując wymagane parametry Ciepłone $U=1.1W/m^2K$.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszczone są zmiany grubości wypełnienia świetlików pod warunkiem spełnienia parametrów termoizolacyjnych.

Pytanie nr 14

Czy inwestor dopuszcza zamianę wkładki poliestrowej na inny materiał spełniający wymóg klasyfikacji dla całego systemu oddziaływania ognia zewnętrznego NRO broof(t1).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszczone są zmiany wkładki poliestrowej na inny materiał spełniający wymóg klasyfikacji dla całego systemu oddziaływania ognia zewnętrznego NRO broof(t1).

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie wymiaru okien uchylnych w świetlikach dwuspadowych oraz wysuw siłownika elektrycznego 230V.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w świetlikach należy przyjąć okna uchylne o wymiarach 200x150 z siłownikami o wysuwie min. 500 mm.

Pytanie nr 16

Czy inwestor dopuszcza wykonanie siatek w oknach na zewnątrz świetlików, lub w świetle dolnej ramy (jako moskitierą), ponieważ przy wewnętrznym montażu na trzech bokach sztywnej siatki występuję kolizja z konsolą siłownika.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszczone jest wykonanie siatek w świetle dolnej ramy (ościeżnicy) okien uchylnych w świetlikach, jednakże takie rozwiązanie należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym i projektantem.

Pytanie nr 17

W przedmiarze pozycja 4.5.4 w świetlikach zastosowano poliwęglan o kolorystyce szarej i gr. 20mm. Poliwęglan szary nie występuje w standardzie a gr. 20mm nie pozwoli nam uzyskać współczynnika na poziomie $U= 1.1W/m^2K$. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie takiego samego rozwiązania jak w elewacjach poliwęglanowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszczone jest zastosowanie takiego samego rozwiązania jak w elewacjach poliwęglanowych.

Pytanie nr 18

Elewacje z poliwęglanu w przedmiarze poz. 11.7.1 oraz na rysunkach mamy wypełnienie gr. 50 mm, natomiast w projekcie punkt 5.3 poz. 2 oraz 11 jest zapis gr. 40mm. Proszę o ujednoczenie wypełnienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na elewacji z poliwęglanu należy przyjąć wypełnienie o grubości 50 mm.



Pytanie nr 19

W naświetlach pionowych marki są wykonane z płaskownika który jest zamocowany poprzez kotwę rozprężną oraz technologię spawania do istniejącej konstrukcji . Czy inwestor dopuszcza inne rozwiązanie wyeliminowaniem technologii spawania zaakceptowane przez Projektanta firmy UTEX?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszczone jest inne rozwiązanie mocowania marki do istniejącej konstrukcji niż opisane w dokumentacji technicznej, pozwalające na wyeliminowanie technologii spawania, po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego oraz projektanta.

Pytanie nr 20

Proszę o określenie które profile konstrukcyjne w świetlikach na hali głównej oraz które elementy w pozostałych świetlikach należy zabezpieczyć antykorozyjnie? Czy tylko te do których nie będzie dostępu po zamontowaniu świetlików (elementy które ulegną zakryciu)? Jeśli nie to proszę o precyzyjne wskazanie które elementy mają być zabezpieczone antykorozyjnie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów, które w trakcie robót ulegną zakryciu.

Pytanie nr 21

Świetliki w opisie do projektu są z opisane jako wykonane z naturalnego aluminium, natomiast w rysunku B1.A-14 jest zapis że zewnętrzny profil jest malowany w kolorze RAL 7047. Wszystkie obróbki będą wykonane z blachy ocynkowanej i czy w związku z tym należy przyjąć że aluminium również należy przyjąć jako niemalowane zgodnie z opisem do projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem do projektu należy przyjąć aluminium jako niemalowane.

Pytanie nr 22

Zarówno w opisie do projektu jak i w przedmiarze robót nie jest określona kolorystyka płyt poliwęglanowych w świetlikach oraz fasadzie. Proszę o podanie jaki poliwęglan ma być przyjęty do wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla fasady należy przyjąć płyty poliwęglanowe mleczne, a dla świetlików należy przyjąć płyty poliwęglanowe zespolone – płyta bezbarwna, tkanina NRO mleczna, płyta bezbarwna.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż wycena winna zawierać wszystkie elementy zawarte w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym wraz z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.

Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy.

Dyrektor
Zakładu Realizacji Inwestycji

Rafał Tęcza

.....
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

