



Nr sprawy: BM.081.2.2018

Wrocław 18 lipca 2019r.

**Informacja nr 1 z dnia 18 lipca 2019r. dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu BM.081.2.2018**

**Dotyczy:** Termomodernizacji budynku hali przemysłowej C1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10.

Szanowni Państwo.

W związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu nr BM.081.2.2018 polegającym na termomodernizacji budynku hali przemysłowej C1 na terenie Dozamel Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10, poniżej przedstawiamy odpowiedzi na pytania o których mowa powyżej oraz informacje uzupełniające jakie Zamawiający przekazuje w toku prowadzonego postępowania:

Pytanie nr 1

W treści zapytania ofertowego w pkt. 5.1.d Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że wykonał co najmniej trzy zamówienia odpowiadające rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia. Jednocześnie w nawiasie znajduje się zapis „termomodernizacja polegająca na ociepleniu ścian czynnego obiektu budowlanego...”. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja polegająca na ociepleniu dachu, wymianie świetlików dachowych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. Ściany podlegają jedynie renowacji bez ich ocieplania. Wobec powyższego, proszę o informację czy w związku z tym oferent powinien przedstawić referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją w zakresie pokrycia dachu, wymiany świetlików, stolarki otworowej oraz renowacji cegły czynnego obiektu przemysłowego?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy pkt 5.1.d akapit drugi z:

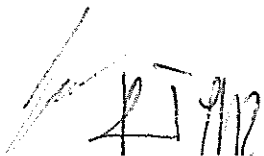
*„Aby potwierdzić spełnianie wymagań w zakresie **doświadczenia zawodowego** Wykonawca ubiegający się o zamówienie, powinien wykazać, że wykonał jako generalny wykonawca co najmniej trzy zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (termomodernizacja polegająca na ociepleniu ścian czynnego obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto każde), przy czym co najmniej dwie realizacje muszą być zrealizowane na obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską lub obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.”*

Na:

*„Aby potwierdzić spełnianie wymagań w zakresie **doświadczenia zawodowego** Wykonawca ubiegający się o zamówienie, powinien wykazać, że wykonał jako generalny wykonawca co najmniej trzy zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia (roboty budowlane polegające na remoncie czynnego obiektu budowlanego) o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto każde, przy czym co najmniej dwie realizacje muszą być zrealizowane na obiekcie znajdującym się pod ochroną konserwatorską lub obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.”*

Pytanie nr 2

Dach płaski od strony północnej jest poza zakresem opracowania opisany jako „dach po ociepleniu”. W rzeczywistości dach ten nie jest ocieplony. Czy Zamawiający nie przewiduje jego termomodernizacji?





Odpowiedź: Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie przewiduje termomodernizacji żadnych przegród budowlanych poza zakresem wskazanym w dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę UTEX Sp. z o.o.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że termoizolacja dachu zgodnie z projektem jest z wykonana z płyt PIR gr. 15cm a nie jak w przedmiarze robót z wełny gr. 25cm?

Odpowiedź: Dach należy ocieplić płytami PIR.

Pytanie nr 4

Świetlik F1 w dokumentacji projektowej został przyjęty do pozostawienia, tymczasem jest on wykonany w innej technologii niż pozostałe projektowane. Obecnie jego wypełnienie stanowią płyty poliwęglanowe o gr. 20mm wstawione w starą konstrukcję stalową. Współczynnik U dla samego poliwęglanu wynosi powyżej 1,55W/m<sup>2</sup>K. Dodatkowo poliwęglan nie jest ciągły i nie ma ciepłych profili, w związku z czym występują liczne mostki termiczne. Po uwzględnieniu tego wsp. U wynosi około 2,0W/m<sup>2</sup>K, gdzie projekt dla pozostałych świetlików zakłada wsp. U=0,88W/m<sup>2</sup>K. Nowo projektowane świetliki mają być wykonane jako ciągłe z płyt poliwęglanowych o gr. 50mm w profilach aluminiowych z zastosowaniem kotew ssących. Dodatkowo jeśli Zamawiający zaleci wykonanie termoizolacji na dachu w zgodzie z pytaniem nr 2 podstawa świetlika będzie za niska i trzeba ją będzie podwyższyć podobnie jak na pozostałych nawach. Czy Zamawiający przewiduje mimo to pozostawienie świetlika F1 w obecnym stanie czy jego wymianę?

Odpowiedź: Wymianie podlegają świetliki przyjęte w projekcie. Ocieplenie koryt odwadniających między świetlikami wykonane ma być ze spadkiem w stronę odwodnień. Maksymalna grubość ocieplenia od zewnątrz dachu ma 15 cm. Nie zachodzi więc problem poziomu świetlika.

Pytanie nr 5

Świetlik F2 jest w części zrobiony w technologii jak świetlik F1 – w związku z czym nie będzie spełniał warunków termicznych wymaganych projektem. Dodatkowo jego podstawa będzie za niska po wykonaniu termoizolacji dachu – brak podniesienia o ceownik 262x80. Czy w związku z tym należy dokonać wymiany tylko jego części czy całego świetlika? Jeśli tylko pozostałej nie wymienionej części prosimy o przedstawienie alternatywnego rozwiązania na obrobienie podstawy?

Odpowiedź: Ocieplenie koryt odwadniających między świetlikami wykonane ma być ze spadkiem w stronę odwodnień. Maksymalna grubość ocieplenia od zewnątrz dachu ma 15 cm. Nie zachodzi więc problem poziomu świetlika. Podstawa powinna pozostać. Nie ma konieczności podnoszenia jej. Ze względu na koszty Inwestor na etapie projektu przewidział wymianę tylko części starej. Należy ją wykonać zgodnie z parametrami pozostałych wymienianych świetlików zachowując istniejące wymiary.

Pytanie nr 6

Czy w naświetlach pionowych mają zostać wykonane okna obrotowe. W przedmiarze robót poz. 1.2 jest zapis naświetla wyposażone w okna obrotowe z siłownikami elektrycznymi o wysuwie 450mm – wymiary 33m<sup>2</sup>, w projekcie i na rzucie dachu brak takiej informacji .) Jeżeli mają być wykonane okna obrotowe to w jakiej ilości i o jakich wymiarach?

Odpowiedź: W przedmiarze robót w poz. 1.2 dla hali C1 jest wywóz gruzu, nie ma pozycji odnośnie okien obrotowych. Wymiana okien według przedmiaru została ujęta w poz. nr 5.3.





Pytanie nr 7

W projekcie jest zapis odnośnie wypełnienia naświetli tj. „wypełnienie z panelu poliwęglanowego gr. 50mm o współczynniku  $U=0,88W/m^2K$ ”. Natomiast brak jest informacji o kolorystyce oraz czy panele powinny posiadać filtr zapobiegający nadmiernemu nagrzewaniu się hali np. Heatblock lub Solar Control. Prosimy o sprecyzowanie wymogów odnośnie wypełnienia.

Odpowiedź: Kolorystyka paneli ma być zgodna z już istniejącymi świetlikami, które nie ulegają wymianie. Świetliki nie są wyposażane w filtry.

Pytanie nr 8

Proszę o sprecyzowanie zakresu renowacji elewacji z cegły – czy należy wykonać mycie, wymianę spoin, wymianę zniszczonych cegieł i wtórnych przemurowań, scalenie kolorystyczne i hydrofobizację elewacji? Elewacja zachodnia biurowca w części od południa (pod dachem do termomodernizacji) jest dobudowana w okresie późniejszym niż hala. Zastosowana tam cegła różni się mocno od pozostałej części i naszym zdaniem jest w stanie nie nadającym się do renowacji. Proszę o informację czy możliwe jest tam zastosowanie tynku szablonowego jak np. w miejscu likwidowanych drzwi na elewacji wschodniej, czy może innego rozwiązania?

Odpowiedź: Decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków, elewacja ma być zachowana w takiej formie w jakiej jest. Nie jest możliwe wykonanie na tej elewacji tynku szablonowego itp. podobnych prac. Prace na tej elewacji polegają jedynie na myciu, czyszczeniu, uzupełnieniu ubytków (opis str. 4)

- czyszczenie metodą strumieniowo- ścierną z wykorzystaniem miękkich kruszyw
- usunięcie starych spoin i wykonanie nowej spoiny chroniącej materiał ceramiczny,
- wymianę zniszczonych cegieł na nowe identyczne jak istniejące, na zaprawie trasowo- wapiennej
- odgrzybianie, skropienie preparatem grzybobójczym,
- spoinowanie naprawionych murów zaprawą do spoinowania.
- ewentualne scalenie kolorystyczne metodą laserunkową (preparat gruntujący z farbą krzemianową)
- hydrofobizacja – wodny roztwór środka impregnującego.

Pytanie nr 9

W dokumentacji nie jest określony zakres prac związany z wentylatorami znajdującymi się ponad połacią dachów. Co Zamawiający przewiduje z nimi zrobić – zdemontować niepotrzebne, wymienić na nowe czy pomalować?

Prosimy o podanie rozwiązania w odniesieniu do poszczególnych wentylatorów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wentylatory znajdujące się ponad połacią dachów należy pomalować i zabezpieczyć antykorozyjnie.

  
Dyrektor  
Zakładu Realizacji Inwestycji  
Rafał Tęcza

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

